

# Grundejerforeningen Rønnevangen

## Information vedrørende færdiggørelse af fællesarealerne

Der har siden sidste års generalforsamling været afholdt møder med Trafik og Veje med henblik på, at få færdiggjort grundejerforeningens fællesarealer. Møderne har resulteret i, at den resterende del af den deponering Grønvej ApS havde indbetalt til Aarhus Kommune nu kan blive overført til grundejerforeningens advokat til brug for færdiggørelsen af fællesarealerne.

Herudover er Grønvej ApS under konkurs, hvorfor fællesarealerne nu bliver overdraget til grundejerforeningen. Konkursboet er uden midler, hvorfor der ikke kommer flere penge til brug for færdiggørelsen af fællesarealerne. Den resterende del af udgiften til færdiggørelsen skal således betales af os selv.

Trafik og Veje har i forløbet udarbejdet en liste med de krav der vil blive stillet fra deres side i forbindelse med færdiggørelsen af arealerne. På baggrund af den liste har bestyrelsen bedt Rådgivende Ingeniør firma Arne Elkjær A/S om, at assistere grundejerforeningen i forbindelse med færdiggørelsen af fællesarealerne, herunder udarbejde udbudsprojekt, indhente tilbud, afholde licitation samt forestå byggeledelse og fagtilsynet.

På årets generalforsamling, som afholdes den **26. maj 2014** kl. 19.30 vil Arne Elkjær A/S og grundejerforeningen advokat deltage. Arne Elkjær A/S vil fremlægge oplæg til et projekt for færdiggørelsen af fællesarealerne samt fremlægge prisoverslag for projektet. Advokaten vil gennemgå de juridiske aspekter omkring vedtagelse af projektet samt for opkrævning af ekstraordinære indbetalinger til brug for gennemførelsen af projektet.

Bestyrelsen forventer på baggrund af et foreløbigt prisoverslag, at det vil blive nødvendigt med en ekstraindbetaling på ca. kr. **15.000** pr. medlem.

Arbejderne i det indhentede overslag jf. krav fra Trafik og Veje omfatter:

Pålægning af asfaltslidlag.

Anlæg af fortov og græsarmering.

Anlæg af kantsten

Anlæg af servicevej til bassin.

Regulering af rabatter og færdiggørelse af arealer med græs.

Anlæg af fartbump.

Der vil i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen blive udsendt mere detaljerede oplysninger omkring de arbejder, der skal indgå i færdiggørelsesprojektet samt prisen for det samlede projekt, herunder forventningerne til ekstraindbetaling pr. medlem.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Rønnevangen

Bestyrelsen kan kontaktes på: roennevangen@gmail.com