

Generalforsamling i Grundejerforeningen ulige nr. den 18. maj 2021 – afholdt virtuelt.

Deltager: Jan nr. 59 – Kent nr. 29 – Søren nr. 23 – Lene nr. 209 – Keld nr. 33 – Kurt nr. 39 – Kenneth Basse nr. 77 – Kenneth K. nr. 57 – Rene nr. 211 - Tina nr. 163 (ref).

Punkt 1 - Valg af dirigent: Keld i nr. 33 er valgt og erklærede, at generalforsamlingen var lovformeligt indkaldt.

Punkt 2 - Formandens beretning – aflagt af formand Kenneth K. nr. 57:

Generalforsamling Rønnevungen ulige nr.

Velkommen til de tre nye ejer af boligerne på Grønvej, som er del af Rønnevungen ulige nr. grundejerforening. Overdragelsen af skødet på fællesarealerne omkring de nye boliger – og er færdigbehandlet.

Ligeledes er byggeriet i storparcel 2, som har nr. 185 A-J)10 enheder fuldt færdigbygget – også velkommen til dem.

Vi er således nu 119 medlemsenheder af grundejerforeningen.

Årets gang i Rønnevange ulige nr. har budt på følgende:

- Ved seneste generalforsamling fik bestyrelsen tilladelse til at anvende et større beløb på, at dele græsmarken øst for vores bebyggelser. Der er nu anlagt tre store bede, som forhåbentlig kommer til at syne meget mere end de gør for nuværende.
- Der er indledt samarbejde med grundejerforeningen på den anden side af skellet i lige nr. omkring vandløbet mellem de to foreninger, hvor vi sammen har en forpligtelse til at sikre at vandet kan passere gnidningsfrit ned gennem åen og ud i søerne.
- Sigter efter at udbygge samarbejdet mellem de to grunderejerforeninger – indledningsvist omkring vinterplejer, hvilket vi holder møde omkring i august måned.
- Generelt ses det, at der er brugt megen tid på at imødekomme diverse samarbejdspartner knyttet an til nybyggeri i foreningen og vi glæder os over, at dette arbejde snart er ved at være tilendebragt.
- Om de mere uheldige hændelser i foreningen kan det oplyses, at man ikke egenrådig kan entrere med særskilt afisning af diverse opkørsler fra udkørselsvejen til stamvejen – og i fald nogen har kendskab til hvem der har læsset jord og sand på selve græsplænen ved søen så hører vi gerne derom.

Beretningen afstedkom ingen spørgsmål

Punkt 3. Aflæggelse af regnskab ved kasserer Jan nr. 59:

Regnskabet for grundejerforening og vejfonden blev fremlagt og kan ses på hjemmesiden.

Afstedkom ikke yderligere spørgsmål.

Punkt 4. Indkomne forslag:

Ingen forslag modtaget

Punkt 5. Vedtagelse af budget:

Kontingent fastholdes – og øvrige budget for såvel grundejerforening og vejfond blev fremlagt. Kan ses på hjemmesiden.

Punkt 6. Valg til bestyrelse samt suppleanter:

Jan nr. 59 og Kent nr. 29 er på valg og genopstiller begge.

John nr. 21 modtager genvalg som suppleant.

Punkt 7. Valg af revisor samt revisor suppleanter:

Revisor Kurt nr. 39 modtager genvalg.

Punkt 8. Eventuelt valg af administrator:

Bestyrelsen ønsker at forsætte uændret – og finder ikke behov for, at der etableres nogen administrator.

Punkt 9. Evt.

Herunder drøftelse og visning af fotos af grusbunker som er blevet placeret langs stisystem ved søen, da grundejerforeningen ønsker viden om hvem der ulovligt har placeret disse – særligt, da dette kommer til at udgøre en økonomisk tung udgift for grundejerforeningen, at få disse fjernet.

Spørgsmål til skader på fællesarealerne efter byggeri på storparcel 2. Det oplyses at nogle af disse skader allerede er udbedret og der har efterfølgende været flere henvendelser til byggeleder mhb. færdiggørelse af yderligere skader, hvilket har været uden succes. Der appelleres til fokus på særlig tre-fire fliser, som vipper uhensigtsmæssig omkring en Stofakasse knyttet an til fortovsarealet, hvilket bør udbedres af bygherre.

Det bemærkes, at det er byggeriet på storparcel nr. 2 som der har været mindst udfordrende for grundejerforeningen ifht. samarbejdet og gener fra byggeriet.

Spørgsmål om hvorvidt der kan etableres en bom ned til fælles arealet øst for bebyggelsen – græsarealet, hvilket knytter sig an til, at de ofte holder biler, som ikke har nogen tilknytning til grundejerforeningens matrikler. Som udgangspunkt er det desværre ikke muligt med etablering af bom, da kommunen skal have adgang til søen på alle tider af døgnet. En mulighed kunne være henvendelse til Politiet.

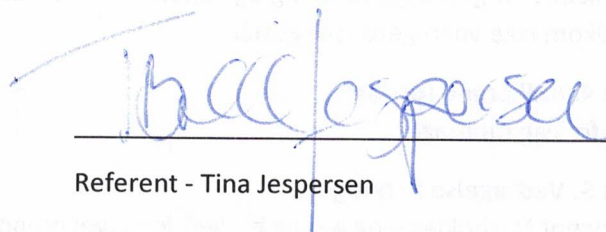
Bestyrelsen drøfter dette yderligere og retter herefter muligvis kontakt til Aarhus Vand, som er drift herre over afvandingssøen.

Det oplyses, at ved seneste generalforsamling i 2020 blev der appelleret til afklaring om mulighed for skilte med max 30 km langs stamvejen. Dette er sidenhen blevet afvist fra Østjyllands Politi.

Tak for deltagelse til alle de fremmødte og for Kelds varetagelse af dirigentrollen.



Dirigent - Keld Bay



Referent - Tina Jespersen