

## **Ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Rønnevangen, Sabro d. 15. marts 2023.**

### **Pkt. 2 Bestyrelsens beretning**

Grundejerforeningen er nu fuldt udbygget, og der er nu kun almindelig udskiftning af medlemmerne ved udflytning og salg af boliger. Medlemstallet er derfor stabilt på 119.

Bestyrelsens arbejde har derfor nu også skiftet karakter fra etablering til almindelig drift af Grundejerforeningens arealer.

Vi har således alene afholdt 2 ordinære bestyrelsesmøder i årets løb, samt et møde med bestyrelsen for Grundejerforeningen for de lige numre på Rønnevangen.

Da der ikke blev valgt en formand på generalforsamlingen sidste år, har vi det seneste år været uden formand. Dette har godt kunnet lade sig gøre men er selvfølgelig ikke optimalt. Så hvis der skulle være en, der har lyst til at deltage i arbejdet i bestyrelsen som formand vil vi være meget glade for det.

Som vi nævnte på sidste års generalforsamling ville vi i samarbejde med Grundejerforeningen for de lige numre undersøge hvem der har vedligeholdelsesforpligtigelsen af vandreservoirerne på vores fællesarealer.

Det er nu afklaret, at det er Aarhus Vand der har vedligeholdelsesforpligtigelsen, og arealerne omkring søerne vil blive ordnet i løbet af foråret 2023. Det bliver et større arbejde, og vi er blevet lovet information i god tid inden igangsættelsen fra entreprenøren, så der kan blive udsendt information herom inden arbejdet går i gang.

Det er aftalt med Grundejerforeningen for de lige numre, at vi fortsætter samarbejdet omkring vintervedligehold, og at vi evt. vil udbygge dette samarbejde til også at omfatte vedligeholdelsen af de grønne arealer, hvis det kan komme til at passe med udløbet af de allerede indgåede aftaler.

Vi har bl.a. derfor valgt at skifte leverandør til vedligeholdelsen af de grønne arealer for næste sæson til Flemming Nørgård, som også har vedligeholdelsen for de lige numre. Herved håber vi at kvaliteten af vedligeholdelsen bliver bedre, ligesom vi også spare en del penge i forhold til sidste år.

Vi har fået flere henvendelser fra medlemmer om, at der er nogle der kører i bil på det store grønne fællesareal. Dette er selvfølgelig ikke tilladt og kan potentielt ødelægge det grønne areal med større vedligeholdelsesudgifter til følge. Vi vil derfor søge af finde en løsning til afspærring af stamvejen, således at det ikke er muligt køre fra stamvejen ind på de grønne arealer.