

Bestyrelsens årsberetning 2012/2013

Færdiggørelse af området – det sidste år og status pt. maj 2013.

Tre fra bestyrelsen havde den 7. juni 2012 møde med Trafik og veje, Århus Kommune. Vi havde et positivt møde og fik fremlagt vores bekymringer og fik at vide, at vi havde en fælles sag. Vi gik positivt fra mødet med et håb om, at vi nu ville blive involveret og løbende informeret om det videre arbejde. Men det var for naivt at tro, at nu kørte tingene på skinner.

Vi fik på mødet også udtrykkeligt at vide, at der ikke er stillet garanti overfor etablering af de grønne arealer, hvilket formentlig betyder, at vi selv kommer til at betale for denne etablering.

Endvidere fik vi at vide, at der skal etableres fartdæmpning på vejen, så hastigheden kommer ned på 30 km/t. Vi har ved seneste kommunikation med kommunen i midten af maj 2013 fået at vide, at fartdæmpningen som udgangspunkt kommer til at bestå af to bump øverst i svinget. Hvis vi vil have en eller flere bump er det noget vi selv må vælge til, ergo selv må betale.

Kommunen havde den 18. oktober 2012 et møde med Thomas Ellemann, Grønvej APS. På mødet var der enighed om, at de arbejder, der resterede, ikke kunne gennemføres for det beløb, der er sikkerhed for. Der blev enighed om, at Trafik og Veje udarbejdede en prioriteringsliste, som blev sendt til Thomas Ellemann, som efterfølgende skulle indhente tilbud. Tilbuddene ville blive vurderet af Trafik og Veje, og så skulle arbejdet sættes i gang. Vi har gentagne gange over vinteren forsøgt at få status fra kommunen, samt ønskede et møde for at blive orienteret. Det sidste har kommunen ikke ønsket, da de ikke har ment, der har været et behov. Tilbage meldingen fra kommunen på status har været, at de afventede indsendelse af tilbud fra Grønvej APS.

Vi kontaktede Grønvej APS i begyndelsen af februar 2013. Thomas Ellemann kunne fortælle, at han havde indhentet tilbud, og at han ventede på kravspecifikationer fra kommunen på fartdæmpningen, så han kunne indhente de sidste tilbud. Aftalen med kommunen var ifølge Thomas Ellemann at arbejdet skulle begynde, så snart frosten var af jorden.

Thomas Ellemann kunne endvidere fortælle, at garantien var blevet overført til et kontant beløb, der nu var deponeret på kommunens konto, samt at firmaet var på randen af konkurs.

I midten af maj fik vi endelig et svar og status fra Aarhus Kommune. Status er pt. at Trafik og Veje selv er ved at indhente tilbud, som forventes omkring slutningen af maj. Så snart tilbuddene foreligger vil grundejerforeningen blive kontaktet. Trafik og Veje forventer, at arbejderne vil kunne afsluttes henover sommeren. Det glæder vi os til. Men lad os nu se.

Belysning

Den 22. november 2012 bliver en dag, der årligt bør markeres på Rønnevangen. Det var dagen, hvor der blive lys på Rønnevangen. Det var en hård kamp, der til sidst lykkedes efter vi den 27. oktober sendte et brev til Rådmand Bünyamin Simsek. Sagen var den, at kommunen ikke ville overtage og betale for belysningen, før området var færdiggjort med fortov og kantsten. Grønvej APS var ikke interesseret i at få ordnet sagen. Men efter et par måneders envejs kommunikation med Trafik og Veje, Århus Kommune, skrev vi til rådmanden, og en måned senere have vi lys.

Lossepladsen på den næste nederste storparcel er næste væk, dog kæmper vi stadig med at få jordvoldene væk

Vi har i brev til kommunen bedt dem om at sikre at ubebyggede arealer ikke bliver brugt til "losseplads". Kommune har på deres møde med Grønvej APS i oktober bedt Thomas Ellemann om at få fjernet deres grej. Dette er næsten sket. Resten kommer forhåbentlig snart. Jorddeponi både langs stamvejen og på fællesarealerne er ikke blevet fjernet. Vi arbejder videre på, at dette skal ske snarest.

Sommerfest

I august 2012 blev der afholdt sommerfest. Vi håber festudvalget vil genopstille og sikre, at der igen i år bliver afholdt sommerfest.

Flere boende medlemmer i grundejerforeningen

I løbet af det sidste år har det der været gang i salget af boliger på Rønnevangen. Derfor har vi nu fået 12 nye medlemmer af grundejerforeningen. Vi håber, at der forsat vil være gang i byggeriet næste år, og vi kan velkomme endnu flere nye naboer til næste generalforsamling.

Snerydning på grundejerforeningens arealer

Vinteren 2012/13 blev den første vinter, hvor vi selv stod for snerydning på Rønnevangen. Vi har indgået aftale med Flemming Nørgård Anlæg i Tilst. Da vi ikke på forhånd havde nogen erfaring med frekvens for at vi fik en forsvarlig snerydning, aftale vi med Flemming Nørgård, at de lagde niveauet, og så kunne vi evaluere. Det har betydet, at vi har haft finere veje end de kommunale veje. Vi vil nedregulere niveauet næste vinter.

Oprensning af vejbrønde

Som grundejer af stamvejen er det Grønvej APS's pligt at vedligeholde vej og vejbrønde. Grønvej APS ønskede ikke at gøre det. Derfor bestilte vi i oktober 2012 oprensning af vejbrønde på deres regning. Grønvej APS betalte efterfølgende regningen.

Århus Vand har lavet kloakledning på vores fællesareal

Vi blev i september 2012 kontaktet af Århus Vand, idet de skulle ligge en spildevandsledning til den nye udstykning på Grønvej/Sabrovej. I den forbindelse skulle, der nedgraves spildevandsledning samt to samle brønde på vores fællesareal ved regnvandsbassinet. Vi accepterede forligstilbud, og vil, når arbejdet er færdiggjort, modtage 19.770 kr. i erstatning for gene det måtte forvolde.

Opfordring til at holde arealerne rydelige

De ubebyggede arealer på Rønnevangen er ikke en "losseplads" for juletræer, haveaffald, visne planter, defekte krukke mv. Vi har alle et ansvar for at holde området i så pæn en stand som muligt. Der opfordres til, at folk kører på genbrugsstationen i stedet.

Opfordring til at holde hastigheden nede

Vi vil gentage opfordringen fra sidste år. Hastigheden på Rønnevangen må maksimalt være 30 km/t. Der er mange, der accelererer, når de komme rundt om hjørnet ved svinget og efterfølgende ned af bakken. Husk på Rønnevangen er en villa vej, der er mange børn på stikvejene. En anden vigtig ting at huske på er, at der er højre vigepligt til stikvejene i den nordlige side af Rønnevangen. Det betyder, at kommer man nedfra bunden af Rønnevangen skal man holde tilbage for biler, der kommer ud fra stikvejene.

Hjemmeside

Grundejerforeningens hjemmeside har ikke været brugt så meget det seneste år. Vi håber, at kunne bruge den mere fremover.

Opfordring til at opdater og give os jeres mailadresser

For at gøre informationsstrømmen enklere vil vi gerne have jeres mailadresser, så vi også kan informere denne vej. Hvis ikke I modtager referatet fra generalforsamlingen senest en måned efter generalforsamling på mail, så har vi ikke jeres mailadresse og I bedes sendes den til os.