

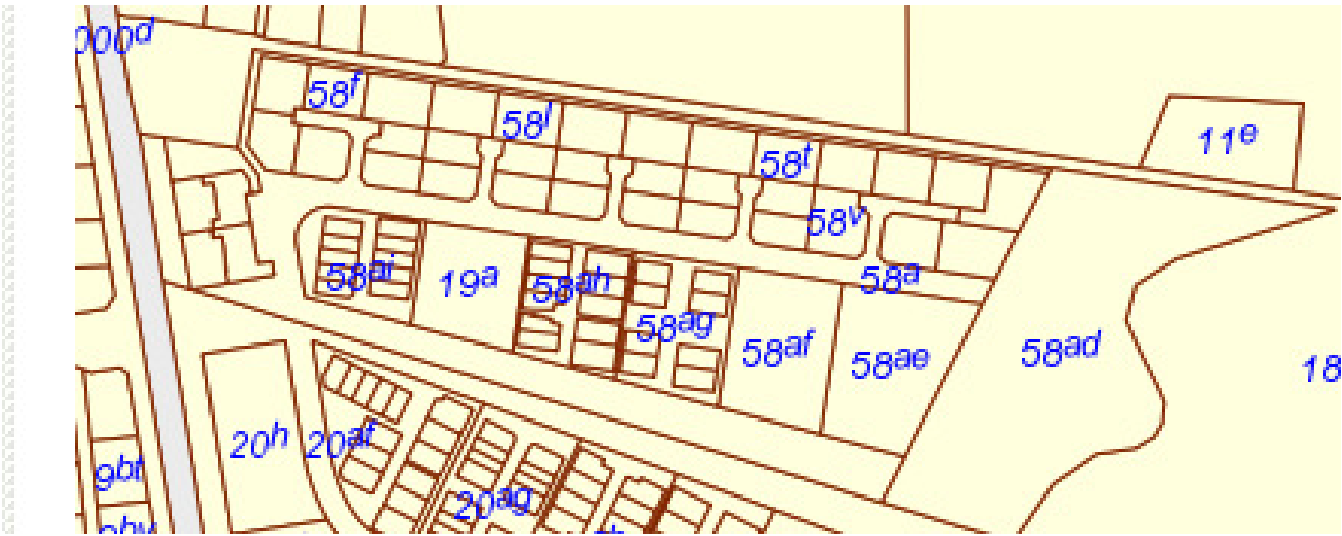
Grundejerforeningen Rønnevangen

Bestyrelsens Årsberetning 2014/2015

Grundejerforeningens fællesarealer

Grundejerforeningen har modtaget skøde på matr. nr. 58a og 58ad, som er de områder grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af. Matr. nr. 58ad svarer til område IV i lokalplanen som er området nederst i området ved regnvandsbassin. Matr. nr. 58a svarer til område III samt veje og stier i lokalplanen, som er areal mod den lige del af Rønnevangen, areal langs Grønvej, areal langs Sabrovej, skolesti samt stamvej med tilhørende stikveje på modsat side af storparcellerne.

Drift og vedligeholdelse af øvrige matrikler i området, herunder stier og veje på disse påhviler de respektive ejere af matriklerne.



Færdiggørelse af området

På generalforsamlingen den 18. juni 2014 blev det besluttet, at udføre de arbejder som Trafik og Veje har krævet udført vedrørende færdiggørelse af veje m.v.

Det viste sig imidlertid, at såfremt kun de krævede arbejder blev udført ville det medføre, at en del af asfaltarbejderne skulle laves om ved senere beslutning og færdiggørelse med kantsten og græsarmering.

Herudover ville en del af grundejerne ikke kunne færdiggøre egne indkørsler, da etablering af fælles kantsten vil have indflydelse på, hvordan færdiggørelsen skal udføres.

Bestyrelsen besluttede derfor kun i første omgang at igangsætte etablering af adgangsvej til regnvandsbassin samt at påbegynde etablering af fortov langs den nederste del af stamvejen.

Etablering af fortov langs den øverste del af stamvejen, etablering af vejbump og etablering af slidlag blev udskudt til foråret 2015, hvor storparcel 1 forventes færdiggjort.

Udskydelsen af asfaltarbejderne gør det muligt, at stillet forslag på årets generalforsamling om beslutning af færdiggørelse af vejarealerne med græsarmering, kantsten, bump og lys på skolevejen.

Beslutning om udførelse af den resterende færdiggørelse af vejarealerne forventes, at være billigere at foretage samtidig med de tidligere besluttede færdiggørelsesarbejder end at foretage disse arbejder på et senere tidspunkt. Bestyrelsen har undersøgt muligheden for, at grundejerne selv enkeltvis betaler for den resterende færdiggørelse ud for den enkelte grund eller storparcel og efterfølgende overdrager arbejderne til grundejerforeningen. Dette viste sig imidlertid, at være meget besværligt, hvorfor det blev besluttet, at fremsætte forslag om fælles færdiggørelse på årets generalforsamling.

Byggeri

Byggeriet på storparcel nr. 1 er snart færdiggjort, og der flytter i løbet af 2015 10 familier ind i byggeriet, som i det omfang vi har modtaget kontaktinformation er blevet inviteret til, at overvære årets generalforsamling.

Storparcel

Storparcel 3 har etableret en parcellforening. Ejerne på storparcellen indgår i grundejerforeningen som enkelt medlemmer og ikke samlet via parcellforeningen.

Vejfest

Der blev ikke afholdt vejfest i 2014. Det har vist sig, at være svært, at få etableret en vejfest, som arrangeres af stikvejene på skift.

Det foreslås derfor, at der fremover nedsættes et festudvalg, som forestår planlægning og gennemførelse af vejfesten. De som måtte have interesse i, at der afholdes en vejfest eller eventuelt et andet fælles arrangement kan melde sig til festudvalget under behandling af dette punkt.

Opfordring til at holde hastigheden nede

Der er fortsat mange, som kører meget stærk og accelererer på stamvejen. Der opfordres til, at hastigheden ikke overstiger 30 km/t, ikke mindst af hensyn til områdets børn og andre bløde trafikanter, som på grund af den manglende færdiggørelse er nødt til, at benytte vejen.

Bliver færdiggørelsen af vejene besluttet vil der blive etableret ekstra bump som muliggør, at vejen kan gøres til stillevej med en hastighedsgrænse på 30 km/t.

Herudover vil der i forbindelse med asfaltarbejderne blive etableret ubetinget vigepligt fra stikvejene.

Tinglysning af vedtægter

På sidste års generalforsamling blev det besluttet, at tinglyse grundejerforeningens vedtægter. De nye regler om elektronisk tinglysning har dog medført, at vedtægterne ikke kan tinglyses samlet, hvilket vil medføre, at der skal betales en tinglysningsafgift pr. parcel vedtægterne skal tinglyses på.

Ifølge grundejerforeningens advokat arbejdes der fra flere sider på, at finde en løsning på dette så fælles tinglysning af vedtægterne kun udløser et tinglysningsgebyr.

Bestyrelsen afventer tinglysning af vedtægterne til der findes en afklaring.

Kommunikation i grundejerforeningen

Der har ved flere henvendelser været en tendens til, at omtale hinanden som os, dem, og jer. Der skal fra bestyrelsen opfordres til, at der ikke sker en sådan opdeling. Vi er alle medlemmer af den samme grundejerforening, og har alle de samme rettigheder og forpligtelser.

At der er nogle, som er valgt ind i en bestyrelse eller et udvalg betyder blot, at disse personer er valgt til, at varetage grundejerforeningens interesser på alle medlemmers vegne.

Indbetaling af kontingent

Der er ved årets udgang en restance på indbetaling af kontingent for 2014. Restancen vedrører en grundejer, som umiddelbart efter udsendelse af opkrævningen anmodede om, at få lov til, at indbetale i månedlige afdrag. Bestyrelsen skønnede, at den bedste løsning for grundejerforeningen var, at acceptere denne månedlige afdragsordning.

Såfremt den foreslåede færdiggørelse af veje m.v. bliver besluttet, vil der blive opkrævet kr. 10.000 pr. medlem den 1. april 2015. Den resterende del af kontingentet vil blive opkrævet den 15. august 2015.

Der opfordres til, at så mange som muligt tilmelder betalingen til Betalingsservice.

Opdatering af mailadresser

For at lette kommunikationen opfordres alle medlemmer til, at oplyse mailadresse således, at fremtidig information kan udsendes via mail.

Hvis indkaldelsen til årets generalforsamling ikke er modtaget via mail, så har vi ikke Jeres mailadresse, og I bedes derfor sende den til roennevangen@gmail.com