

Grundejerforeningen Rønnevangen

Bestyrelsens årsberetning 2017

Grundejerforeningens veje og fællesarealer

Entreprenøren af "Vejprojektet" skulle ligeledes forestå etableringen af græsarealerne langs stamvejen, Sabrovej og Grønvej, som ved sidste generalforsamling endnu ikke var færdiggjort. Arbejdet er imidlertid ikke udført tilfredsstillende, og bestyrelsen har været i løbende dialog med entreprenøren om udbedring heraf. Der er fortsat ingen endelig afklaring.

Det er samtidigt konstateret, at entreprenøren i forbindelse med "Vejprojektet" har efterladt et affaldsdepot på det store fællesareal nederst i området bestående af bl.a. murbrokker og asfaltrester. Der er uenighed mellem entreprenøren og bestyrelsen om, hvorvidt entreprenøren var berettiget til at efterlade sådan materiale, og dermed hvem der skal forestå og bekoste fjernelsen. Der er fortsat ingen endelig afklaring.

Ovenstående har medført, at etableringen og færdiggørelsen af de grønne fællesarealer er delvist udskudt. Bestyrelsen har på baggrund heraf besluttet at opdele projektet vedrørende "færdiggørelse af de grønne fællesarealer" i tre etaper:

1. Området mod de lige numre
2. "Trekanten" (området ved Sabrovej og rundkørslen)
3. Det store fællesareal

Ad 1.

Området mod de lige numre er næsten færdiggjort. Der er etableret en sti og pletvist sået græs, ligesom åen er oprenset og beplantningen i området heromkring beskåret. Oprensning af åen og håndtering af beplantningen er sket i samarbejde med grundejerforeningen for de lige numre.

Der arbejdes på nuværende tidspunkt med etablering af to broer over åen, således at "vores" sti forenes med stien på den anden side.

Ad 2.

Bestyrelsen besluttede ved opstarten af færdiggørelsen af de grønne fællesarealer at få opsat skelpæle. Formålet hermed var primært at afdække skelsætningen mellem vores grundejerforening og grundejerforeningen for de lige numre.

I forbindelse med arbejdet blev bestyrelsen gjort opmærksom på, at hækkene ved nr. 1, 3, 7 og 9 er sat markant fra skel. Samlet drejer det sig om ca. 271 m² fordelt mellem de 4 grundejere.

Bestyrelsen tog kontakt til de 4 grundejere og gjorde opmærksom på forholdet. Henset til at hækkene for 3 af de 4 grundejere er fuldt opvokset, besluttede bestyrelsen at undersøge mulighederne for, hvorvidt arealerne kan overdrages til grundejerne – forudsat at der var enighed mellem grundejerne

herom – ligesom Århus Kommune skal godkende overdragelsen, idet det i udgangspunktet er i strid med lokalplanen.

Der er opstået uenighed mellem bestyrelsen og enkelte af grundejerne om vilkårene for overdragelsen, og på nuværende tidspunkt vil hækkene mod Sabrovej blive flyttet til skel, mens der endnu arbejdes med området mod "indgangen" til Rønnevangen.

Ad 3.

Etableringen og færdiggørelsen af det store fællesareal er foreløbigt udskudt indtil der foreligger en afklaring med entreprenøren fra "Vejprojektet".

Samarbejde med grundejerforeningen for de lige numre

Bestyrelsen har været i løbende dialog med bestyrelsen fra grundejerforeningen for de lige numre vedrørende et fremadrettet samarbejde. Dialogen resulterede i, at de to bestyrelser mødtes i oktober 2016.

De to bestyrelser drøftede på mødet mulighederne for et samarbejde – særligt med fokus på de to store fællesarealer og en kobling af disse. Dialogen var god og åben og med et fælles ønske – at skabe et område med muligheder og aktiviteter for alle aldre.

Grundejerforeningen for de lige numre havde indhentet et tilbud på en legeplads, og de to bestyrelser har undersøgt mulighederne for en (mere) central placering af legepladsen; mod at vores grundejerforening deltog i omkostningerne. Dette har desværre ikke været muligt henset til det tidsløfte som bestyrelsen for grundejerforeningen for de lige numre er undergivet fra deres medlemmer.

Uagtet kan vi se frem til en lækker naturlegeplads i løbet af forsommeren/sommeren.

Vejfest

Der har ikke været afholdt vejfest, da der ikke har været frivillige, der ønsker at forestå afholdelsen. Såfremt der skulle være nogle, som ønsker en vejfest, kan de melde sig under eventuelt eller efterfølgende kontakte bestyrelsen.

Hastighed i området

Der er fortsat nogle, der kører stærkt og accelererer på stamvejen. Der gøres opmærksom på, at vejen er en stillevej med en hastighedsgrænse på max. 30 km/t.

Bestyrelsen overvejer yderligere, om der skal etableres foranstaltninger, som hindrer, at der køres inden om vejbumpene.

Snerydning og vedligehold af fællesarealer

Der er indgået aftale om snerydning af grundejerforeningens stam- og stikveje. Storparcel 1 og 4 indgår under aftalen efter fordelingsnøgle, således at storparcellerne selv afholder udgifterne til

snerydning af deres stikveje men undgår opstartsgebyr mv.

Opdatering af mailadresser

For at lette kommunikationen, opfordres alle medlemmer til at oplyse mailadresse således, at fremtidig information alene udsendes via mail og offentliggørelse på foreningens hjemmeside.