

# Grundejerforeningen Rønnevangen

## Generalforsamling d. 24. februar 2020

### Bestyrelsens årsberetning

#### Færdiggørelse af fælles arealer

Vi har i årets løb fået færdiggjort det store fællesareal i den østlige del af Grundejerforeningens arealer. Der er blevet etableret græs, stier samt opsat bænke på arealet.

Vi har fået tilbageført et areal på ca. 1.600 m<sup>2</sup> som hidtil har været dyrket af en landmand, og fået sået græs på arealet.

Alle fælles arealer har i årets løb været vedligeholdt af BUUS Anlægsgartner, men vi har været i dialog omkring frekvensen af græsslåning samt udførslen og vedligeholdelsen af stien.

Hidtil er en del af græsarealerne kun blevet slagleklippet få gange i løbet af året, men vi har nu indgået ny aftale med BUUS for 2020, hvor alt græs klippes ca. 16-19 gange i løbet af sæsonen.

Som omtalt på sidste års generalforsamling har vi i første omgang valgt kun af få sået græs og etableret sti på det østlige fællesareal, da det var det der var afsat økonomi til.

Vi vil dog gerne have gjort arealet lidt pænere, og har derfor indhentet forslag fra BUUS på etablering af nogle plantebede rundt om i arealet. Da dette arbejde koster ca. 120.000 kr., fremsætter vi et forslag om afsættelse af penge til dette arbejde.

#### Vedligeholdelse af veje

NCC har foretaget en gennemgang af vores fælles veje, og der er foretaget revneforsøg hvor det har været nødvendigt.

#### Nye medlemmer af Grundejerforeningen

Vi har fået/får 13 nye medlemsenheder i vores grundejerforening i 2019/2020.

Grunden på hjørnet af Sabrovej og Grønvej er blevet udstykket til 3 byggegrunde, og de er forpligtiget til at være medlem af vores Grundejerforening.

Herudover er der blevet påbegyndt opførslen af 10 udlejningsboliger på storparcel 2.

Der har været lidt udfordringer med parkering af arbejdsbiler m.v. i forbindelse med opstarten af arbejdet, men vi er i dialog med entreprenøren og håber, at vi undgår store problemer i forbindelse med arbejdet.

Når alt er udbygget er vi 119 medlemsenheder i Grundejerforeningen.

## Formandssituationen

Vi har nu siden generalforsamlingen i 2018 fungeret uden en formand.

Det lykkedes ikke ved generalforsamlingen i 2019 at få valgt en ny formand, og vi har heller ikke efterfølgende hørt fra nogen interesserede.

I længden kan vi selvfølgelig ikke have en bestyrelse uden formand, så vi håber der er en kandidat der vil melde sig her i aften.

Da vi nu har fungeret i 2 år uden at der er medlemmer der har udvist interesse for at træde ind i bestyrelsen, har vi valgt at sætte et særskilt punkt på dagsordenen, hvor vi kan drøftet hvorledes vi får nye medlemmer til bestyrelsen. Skal der evt. ske aflønning af bestyrelsesmedlemmerne?