

**Peder Voldumbyg** <peder@voldumbyg.dk>

1. februar 2015 kl. 12.53

Til: Gmail GF <roennevangen@gmail.com>, Lene Buhelt Johansen <lene.buhelt@gmail.com>, Frank

Seerup <frank.seerup@gmail.com>

Cc: erling@tosne.dk

Vi skal venligst anmode om af følgende 2 forslag bliver behandlet på Grundejerforeningen Rønnevangen, Sabro førstkommende ordinær generalforsamling den 18. februar i ht. pkt. 6 i indkaldelse af den 28. januar 2015

- 1. Omkostninger ved snerydning, glatføre bekæmpelse, gadebelysning samt øvrige løbende udgifter ved vedligeholdelse af de 6 stk. "interne" stikveje på højre side af stamvejen Rønnevangen som betjener tæt lav bebyggelsen jvnf. vedhæftet kort fra lokalplan hvor vejene er opmærket med gul.**

#### **Begrundelse for nærværende forslag:**

Omkostninger ved snerydning, glatføre bekæmpelse, gadebelysning samt øvrige løbende udgifter ved vedligeholdelse af stikvejene på venstre side af stamvejen Rønnevangen som betjener parcelhusgrundene afholdes af Grundejerforeningen Rønnevangen. Medlemmerne af grundejerforeningen som bor på stamvejens højre side er således pt. med til at betale omkostninger ved vedligeholdelse af stikvejene på venstre side og betaler samtidig 100 % for vedligeholdelse af stikvejene på højre side hvilket ikke er en rimelig fordeling af udgifterne.

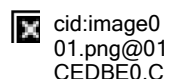
- 2. Specificeret fortegnelse (navn og husnummer) over restancer som en note til det årlige Årsregnskab for Grundejerforeningen Rønnevangen, Sabro**

#### **Begrundelse for nærværende forslag:**

Restancen er i kalenderåret steget til kr. 53.106,25 svarende til godt 32 % af samtlige kontingentindtægter og godt 16 % af bogført egenkapital ultimo 2014. Restancen har således en væsentligt størrelse både i forhold til de samlede årlige kontingentindtægter som foreningen egenkapital hvorfor foreningens medlemmer må have et berettiget krav på at få detaljeret kendskab til hvem der er i restance.

Med venlig hilsen

Peder Malmkjær



**Voldum Byg A/S**

Kanehaven 2

8240 Risskov

Tlf. +45 40 15 95 35

[peder@voldumbyg.dk](mailto:peder@voldumbyg.dk)

[www.voldumbyg.dk](http://www.voldumbyg.dk)



Luffoto af lokalplanområdet og den østligste del af Sabro, set fra syd-øst.



Illustrationsplan, der viser hvordan lokalplanområdet kan komme til at se ud.