

Grundejerforeningen Rønnevangen

Forslag til behandling på generalforsamling den 18. juni 2014

Dagsorden punkt 4

I forbindelse med behandling af punkt 4a – 4c er der indhentet følgende priser for færdiggørelse af fællesarealerne:

- 4a – Der er et resterende deponeret beløb til brug for færdiggørelsen af fællesarealerne på ca. kr. 820.000, som kan frigives i takt med, at arbejder krævet af Trafik og Veje udføres.
- 4b - Udgiften til færdiggørelse af fællesarealerne bortset fra græsarealerne udgør ca. kr. 2.280.000, hvoraf der er deponeret ca. kr. 820.000, den samlede udgift til færdiggørelse af veje og fortove m.v. udgør ca. kr. 1.460.000 eller ca. kr. 13.500 pr. medlem.
Herudover vil der være udgifter til færdiggørelse af græsarealerne nederst i området samt langs Grønvej og mod den lige del af Rønnevangen på ca. kr. 425.000 eller ca. kr. 4.000 pr. medlem.
Der er herudover indhentet alternativt tilbud på overkørsler med brosten fra stikveje. Prisen herfor udgør kr. 200.000.
- 4c - Udgiften til udførelse af arbejder krævet af Trafik og Veje udgør ca. kr. 1.220.000, hvoraf der er deponeret ca. kr. 820.000. Den samlede udgift til udførelse af arbejder krævet af Trafik og Veje udgør ca. kr. 400.000 eller ca. kr. 3.700 pr. medlem.

Dagsorden punkt 6

Der er indkommet forslag til ændring af vedtægterne vedrørende foreningens formål og opgaver.

Det er foreslået, at ændre vedtægternes § 6 stk. 1 til følgende:

Stk. 1. Grundejerforeningen forestår drift og vedligeholdelse af alle fællesanlæg og fællesarealer og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen, lokalplanen eller følger af deklARATIONER pålagt af offentlige myndigheder.

Grundejerforeningen forestår tillige anlæg af fællesarealer beliggende indenfor grundejerforeningens område, herunder men ikke begrænset til anlæg af grønne arealer, stier, passager, fælles opholdsarealer og pladser med udstyr i form af legeredskaber/-udstyr etc. samt forhold, der er forudsat i den for grundejerforeningsområdet gældende lokalplan.