

Grundejerforeningen Rønnevangen

Referat fra ordinær generalforsamling 2014 – 18. juni, Sabro Sognegård

Tilstede var 54 stemmeberettigede medlemmer, bestyrelsen for Grundejerforeningen, Michael Due samt foreningens advokat Morten Fendinge Olsen.

1. Valg af dirigent

Morten Fendinge Olsen blev valgt som dirigent uden indsigelse. Morten konstaterede at indkaldelsen var udsendt rettidig og at generalforsamlingen er beslutningsdygtig på trods af den afholdes efter udgangen af maj-måned.

Årsagen til den senere afholdelse af generalforsamlingen skal findes i, at bestyrelsen har afventet materiale vedrørende det forestående vejprojekt til præsentation på generalforsamlingen.

Herefter gennemgik Morten dagsordenen samt de relevante bestemmelser i grundejerforeningens vedtægter i relation til bl.a. valg af bestyrelse, fuldmagt m.v.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Foreningens formand, Jan Mehlsen, gennemgik bestyrelsens beretning, som er udsendt sammen med referatet fra generalforsamling.

Der var enkelte spørgsmål som blev besvaret. Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab

Foreningens kasserer, Thomas Bech Søgaard, gennemgik regnskabet for 2013.

Regnskabet udviser et overskud på 100.087 kr. Foreningens egenkapital udgør herefter 186.806 kr.

Vinteren 2013 var mild og derfor har omkostningerne til snerydning kun beløbet sig til 14.562 kr, men idet dette års opkrævninger er modtaget efter regnskabsårets afslutning indgår kun opkrævninger for vinteren 2012 på samlet 40.827 kr.

Der var pr. 31.12.2013 tilgodehavende kontingentindbetalinger på 33.187 kr., hvilket ved dette års generalforsamlingen var blevet nedbragt til 0 kr.

Regnskabet blev godkendt.

4. Vejprojekt – gennemgang og beslutning om endelig projekt og deraf følgende ekstraindbetaling

4a - Beslutning om anvendelse af det deponerede beløb til arbejder krævet af Trafik og Veje. Skal de bruges nu eller skal vi vente til vi får et påbud fra Aarhus Kommune.

4b - Vedtagelse af samlet færdiggørelse i henhold til lokalplanen og indskud som følge heraf med op til kr. 15.000 pr. medlem (tilbud foreligger endnu ikke).

4c - Alternativ til 4b vedtagelse af indskud til udførelse af arbejder krævet af Trafik og Veje, som ikke dækkes af det deponerede beløb.

Vej-projektet udarbejdet af Arne Elkjær A/S blev gennemgået. Efter længere debat omkring finansiering, problemstilling ved eventuelle udeblivende indbetalinger og mulige tilgange til gennemførelse af vej-projektet, gennemføres afstemningen.

Afstemning 4A – Beslutning om anvendelse af det deponerede beløb til arbejder krævet af Trafik og Veje.

54 for og 0 imod. Forslag vedtaget

Afstemning 4b – Vedtagelse af samlet færdiggørelse i henhold til lokalplanen og indskud som følge heraf med op til 15.000 kr. per medlem.

40 for og 14 imod. Forslag ikke vedtaget

Afstemning 4c - Alternativ til 4b vedtagelse af indskud til udførelse af arbejder krævet af Trafik og Veje, som ikke dækkes af det deponerede beløb.

52 for og 2 imod – Forslag vedtaget

5. Forslag om tinglysning af vedtægterne

Det forslås at foreningens vedtægter tinglyses, så bl.a. fremtidige boligkøbere i Rønnevangen får let adgang til vedtægterne via tingbogen. Det kommer til at koste foreningen et engangsgebyr på 1.660 kr. i tinglysningsafgift i forbindelse med tinglysning af vedtægterne samt udgifter til advokat for bistand til tinglysning.

Forslag vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning.

6. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne

6a - Forslag om ændring af vedtægternes § 6 stk. 1 (forslag fremgår af vedlagte bilag, og kan ses på foreningens hjemmeside www.roennevangen.net)

Forslag til ændring af vedtægternes § 6 stk. 1:

Stk. 1. Grundejerforeningen forestår drift og vedligeholdelse af alle fællesanlæg og fællesarealer og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen, lokalplanen eller følger af deklARATIONER pålagt af offentlige myndigheder.

Grundejerforeningen forestår tillige anlæg af fællesarealer beliggende indenfor grundejerforeningens område, herunder men ikke begrænset til anlæg af grønne arealer, stier, passager, fælles opholdsarealer og pladser med udstyr i form af legeredskaber/-udstyr etc. samt forhold, der er forudsat i den for grundejerforeningsområdet gældende lokalplan.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning.

7. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag

Thomas fremlagde budget med uændret kontingentindbetaling på 1.500 kr. per boligenhed. Med udgangspunkt i sidste års udgifter, samt situationen som grundejerforeningen befinder sig i, fastholdelse et budget som forventeligt giver et overskud på 63.125 kr.

Budget for 2014 samt fastholdelse af kontingent på 1.500 kr. blev vedtaget.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Bestyrelsen sammensættes af 4 til 6 medlemmer. I det forgangne år har bestyrelsen været sammensat af fem medlemmer, hvoraf Lone Kildal Møller nr. 43 og formand Jan Mehlsen nr. 59 er på valg.

Begge modtager genvalg og blev enstemmigt genvalgt.

Som suppleanter genvælges Benny Duus nr. 1 og idet Hanne Jørgensen fra nr. 47 ikke ønsker genvalg, valgtes Tanja Aarestrup, nr.17.

Bestyrelsen udgøres af følgende:

Jan Mehlsen nr. 59, Lone Kildal Møller nr. 43, Kent Hasselgaard Jeppesen nr. 29, Jesper Pedersen nr. 75 og Thomas Bech Søgaard nr. 51.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Kurt Bjerre nr. 39 genvalgtes til revisor. Som revisorsuppleant genvalgtes Lars Lavrsen nr. 37.

10. Vejfest 61-75

Forslag om at rykke vejfesten til september grundet byfest mm. Dato bliver snart udmeldt.

11. Eventuelt

Forslag om at de enkelte stikveje selv færdiggør stikvejene med græsarming og kantsten.

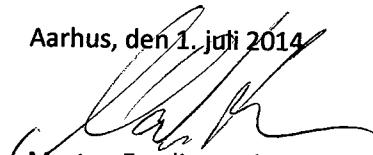
Det har været oppe at vende som en mulig løsning der vil bringe området nærmere en færdiggørelse. Den nærmere praktik skal diskuteres, og i sidste ende godkendes på en generalforsamling.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at tiltræde og underskrive de for for tinglysning af vedtægterne på de enkelte medlemmers ejendomme nødvendige dokumenter.

Som dirigent:


Aarhus, den 1. juli 2014



Morten Fendinge Olsen

Som referent:

Sabro den, 2. juli 2014



Thomas Bech Søgaard