

Informationsbrev nr. 1 – Grundejerforeningen Rønnevangen, Sabro à 6. september 2011

Stiftende generalforsamling

Den 18. maj 2011 blev grundejerforeningen Rønnevangen, Sabro stiftet. Den stiftende generalforsamling blev afholdt hos Interlex Advokater på vegne af Grønvej ApS.

Der blev valgt formand, bestyrelse og suppleant til bestyrelsen (se kontaktoplysninger nederst i brevet). Bestyrelsen har efterfølgende fået et nyt medlem, Thomas Bech Andersen, Rønnevangen 51 og har konstitueret sig selv.

Referatet fra generalforsamlingen samt vedtægterne for grundejerforeningen er vedlagt dette brev. Som I kan se, kunne bestyrelsen ikke godkende referatet fra Interlex Advokater, idet det på flere punkter var mangelfuldt og forkert refereret. Hovedpointen er, at grundejerforeningen ikke vil overtage forpligtelsen til snerydning, før der er kommet endeligt slidlag på vejen. Årsagen til dette er, at grundejerforeningen ikke vil kunne afholde denne udgift med et kontingent på kun 100,- for 2011. Under generalforsamlingen blev dette påpeget flere gange af de tilstedeværende grundejere, hvilket ikke fremgår af referatet fra advokaten. Derfor er referatet godkendt med den efterfølgende mailkorrespondance mellem bestyrelsen og Interlex Advokater som bilag.

Færdiggørelse af området – grønne arealer og veje

Det blev på den stiftende generalforsamling aftalt, at bestyrelsen skulle mødes med Grønvej ApS v/ Thomas Ellemann den 15. juni 2011 for at få præsenteret løsninger på færdiggørelse af byggemodningen i området. Thomas aflyste dette møde på dagen med forklaringen om, at han ikke så nogen grund til at mødes. Årsagen var, at Grønvej ApS' bank havde opsagt engagementet med dem, og konsekvensen var, at det nu var ude af Thomas' hænder at disponere videre. I den senere mailkorrespondance med bestyrelsen, lover Thomas Ellemann, at han vil arbejde hårdt for en løsning, så ingen kommer i klemme.

Grønvej ApS har efterfølgende fået en aftale i hus med banken, og Thomas mener i skrivende stund, at de kan finde en løsning, således at det stadig er planen at få belysning etableret i løbet af efteråret. Bestyrelsen får tilsendt en plan over færdiggørelsen af de resterende punkter fra lokalplanen i løbet af efteråret.

Samtidig med korrespondancen med Grønvej ApS har bestyrelsen skrevet til Aarhus Kommune og udtrykt vores bekymring for, at garantien til færdigstilling af byggemodningen er blevet nedskrevet for meget. Dette er kommunen ikke helt enig i. Vi kan dog af mailkorrespondancen mellem kommunen og Inbyg A/S (Inbyg A/S korresponderer med kommunen på Grønvej ApS' vegne) se, at der er sket en fejl. Grunden til vores bekymring er, at der er risiko for, at det bliver grundejerne, som kommer til at stå med regningen for de resterende punkter i lokalplanen, hvis der ikke er penge nok i garantien.

På baggrund af ovenstående overvejer bestyrelsen at rådføre sig med en advokat, som kan rådgive os i det videre forløb. I første omgang vil vi bede advokaten gennemse sagens akter. Til at dække denne udgift kan det blive nødvendigt at opkræve yderligere kontingentet hos grundejerne i 2011.

Bestyrelsen har endvidere anmodet kommunen om et møde for at få klarlagt følgende: 1) hvordan grundejerne er stillet i forhold til de resterende punkter i lokalplanen, 2) hvordan kommunen vil

sikre, at der kommer gang i arbejdet med færdiggørelse af området og 3) hvem der står med regningen, hvis garantien ikke slår til. Kommunen afventer svar fra sine jurister og vil efterfølgende indkalde bestyrelsen til et møde.

Kontingent og hjemmeside

Bestyrelsen har arbejdet med andet end færdiggørelsen af området, selv om det lige nu er vores største og vigtigste prioritet. Vi er ved at få oprettet en bankkonto, lavet medlemsliste og er i gang med forberedelser til en hjemmeside.

Kontingentet for 2011 er på 100,- og skal indbetales senere på året. Yderligere info om dette følger.

Når hjemmesiden er i luften vil den i første omgang indeholde kontaktoplysninger, informationsbreve, kontooplysninger og lokalplanen for området.

Sommerfest

Der var en fantastisk opbakning til dette års sommerfest, som blev holdt den 13. august med 63 tilmeldte. Det var en rigtig hyggelig dag og aften. Tusind tak til Merete (nr. 61) og Marianne (nr. 41) for at arrangere festen. Bestyrelsen håber at der vil være samme opbakning frem over ☺.

Hvis I har spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsen er I meget velkomne til at kontakte én af os.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Rønnevangen, Sabro.

Formand: Lone Kildal Møller, Rønnevangen 43, 29807491, lone.kildal@gmail.com

Næstformand: Kent Jeppesen, Rønnevangen 29

Kasser: Thomas Bech Andersen, Rønnevangen 51

Medlem: Benny Duus, Rønnevangen 1

Suppleant: Hanne Jørgensen, Rønnevangen 47