

Referat generalforsamling - Grundejerforeningen Rønnevangen

Dato: 25. februar 2016

Sted: Sabro Sognegård

Fremmødte: 19 antal og 34 antal fuldmagter.

Referent: Lone nr 43

Dagsordnen:

1. Valg af dirigent

Keld nr. 33 blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamling var indkaldt rettidigt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning. Beretning er lagt på grundejerforeningens hjemmeside..

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Thomas aflagde regnskab. Regnskabet blev godkendt.

4. Beslutning om færdiggørelse af grønne fællesarealer

Der blev foreslået, at bestyrelsen arbejder videre med at udvikle det grønne område, så der ikke bare er græs på arealerne. Evt. kan der laves noget sammen den lige del, så det store grønne område i bunden bliver sammentænkt, og hver grundejerforening ikke f.eks. etablerer hver deres boldbane.

Punktet er vedtaget. Enstemmigt.

5. Beslutning om etablering af en vejfond

Diskussion omkring at storparceller betaler forholdsmæssigt meget til både parcellforeningen samt til grundejerforeningen. Denne diskussion blev genoptaget under punkt 6.1.

Afstemning: 10 imod og 43 for.

Punktet blev vedtaget

6. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne.

6.1. Forslag til afstemning på generalforsamlingen:

Udgifter til vintervedligeholdelse (snerydning og saltning) af alle stikveje i området, herunder også storparcellernes stikveje afholdes fremtidigt af Grundejerforeningen Rønnevangen Sabro.

Formanden fremlagde en nyere højsteretsdom, som netop tager dette punkt op. I tilfælde af sådan et forslag kræver det en vedtægtændring, da arealerne ikke omfatter grundejerforeningens forpligtigelser. Det betyder derudover at punkter skal vedtages med 2/3 flertal. Derudover er der en minoritetbeskyttelse, for beboerne i område I.

Der var igen en snak omkring storparcellernes interne veje og rimeligheden i at de skal betale både til storparcellerne samt til stikveje som grundejerforeningen har pligt til at drive og vedligeholde. Der blev fremlagt hvorfor alle ikke skal betale det samme, og hvorfor der ikke blev lavet en anden fordelingsnøgle for området. Når alle bruger bl.a. vejene indenfor storparcellerne. Mange af områdets børn bruger vejen til gennemgang til fælles arealerne

Der var flere fra område I, der godt kunne forstå frustrationerne fra storparcellerne. Men set fra ejerne i

område I's side blev der udtryk en bekymring for at de ikke viste hvad de sagde ja til. Flere storparceller er ikke færdigbygget, parcellforeninger ejer ikke selv deres fælles arealer. Det blev udtryk at grundejerne på storparceller har vidst hvordan forholdene var da de købte deres ejendomme i lokalplanområdet.

Storparcel 4 havde på forhånd meddelt at de vil stemme imod med den begrundelse af forslaget strider mod lokalplanens ånd og bestemmelser. Og de mente denne skulle følges.

Der var en snak om hvordan kontrakten med al snerydningens kunne håndteres af grundejerforeningen. Og derefter sende regningen videre til storparcellerne for deres andel af snerydningen. Dette vil bestyrelse se på.

Afstemningen blev pr. håndsoprækning.

Afstemning: 6 tilstede stemte for samt 13 fuldmagter stemmer for. 34 stemte imod (inkl. 21 fuldmagter og 13 til stede).

Forslaget blev ikke vedtaget.

7. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag

Oplæg at kontingentet skal stige med 500,- til at udgøre 2000,- i 2016.

Storparcel 3 har selv lavet græs på grundejerforeningens areal og vil gerne have kompensation for det. Og kan derfor ikke stemme for en kontingentstigning. Da de mener, at grundejerforening kræver alt for mange penge fra storparcellernes medlemmer. Formanden fortalte, at da storparcel 3 anlagde græs, havde grundejerforenings bestyrelse haft en dialog med formanden for storparcel 3, og fortalte klart at det var for egen regning, og det udgifterne ikke ville blive godtgjort senere.

Afstemning: 19 stemmer imod, og 34 der stemmer for.

Punktet er vedtaget.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Der skulle vælges mellem 2-4 nye medlemmer.

Lene nr. 209 fra storparcel 1 stille op. Lene blev valgt.

Keld nr. 33 stiller op. Keld blev valgt.

Trine fra 211 stiller op som formand. Trine blev valgt som formand.

John nr. 185 stiller op som suppleant og blev valgt.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Kurt nr. 39 blev genvalgt.

Lars nr. 37 blev genvalgt som revisorsuppleant.

10. Eventuelt valg af administrator

Ingen ønskede at der skulle vælges administrator.

11. Eventuelt

Det blev oplyst, at sidste års punkt angående retssags mod kommunen ikke er blevet gennemført. Da Tanja som ville føre sagen er fraflyttet område. Bestyrelsen gjorde det klar på sidste års generalforsamling at den ikke ønskede at bruge tid på en retssag. Suspensionsaftalen med kommunen udløb 1. september 2015.

Kent nr. 29 vil gerne takke de afgående medlemmer af bestyrelsen for deres store indsats gennem alle årene.

De fik hver med to flasker vin.

Dirigenten takkede for god ro og orden. Mødet blev hævet.

SABRO D. 27. 02. 15

Stig Bray-Petersen

[Signature]