

Grundejerforeningen Rønnevangen

Referat af ordinær generalforsamling 18. februar 2015 i Sabro Sognegård.

Tilstede var 53 stemmeberettigede medlemmer, samt 9 fuldmagter i alt 62 stemmer.

1. Valg af dirigent

Foreningens formand, Jan Mehlsen, blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt, og derfor beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Foreningens formand Jan Mehlsen, gennemgik bestyrelsens beretning, som er udsendt sammen med dette referat af generalforsamlingen.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen uden bemærkninger.

3. Aflæggelse af regnskab

Foreningens kasserer, Thomas Bech Søgaard, gennemgik foreningens regnskab for 2014.

Regnskabet udviser et overskud på 100.969 kr. for 2014 og en egenkapital pr. 31. december 2014 på 320.963 kr.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen uden bemærkninger.

4. Vejprojekt - beslutning om færdiggørelse af vejarealer m.v.

Bestyrelsen havde stillet forslag om, at der skal opkræves 10.000 kr. pr. medlem i ekstraordinært medlemsbidrag, til færdiggørelse af vejarealer, med græsarmring langs stamvej mod storparceller og på stikveje, etablering af resterende kantsten, etablering af græsrabatter langs veje, etablering af fartdæmpende vejbump samt etablering af lys på skolestien.

Der blev rejst spørgsmål om skeldragningen ved nr. 7 og 9 i forhold til grundejerforeningens arealer.

Det planlagte vejprojekt omfatter alene grundejerforeningens arealer, men det blev lovet, at der vil ske en opmåling af skel ved de omhandlede parceller, og det vil blive sikret, at færdiggørelsen af området vil omfattet hele grundejerforeningens matrikel.

På forespørgsel fra en storparcel var der en diskussion om, der ikke burde ske en skævdeling af betalingen til færdiggørelsen af vejprojektet. Jan Mehlsen redegjorde for, at dette i givet fald vil kræve fuld enighed fra alle medlemmer af grundejerforeningen, da udgangspunktet er, at alle medlemmer betaler ens kontingent til foreningen.

Forslaget blev vedtaget med 49 stemmer for og 13 imod.

Det vedtagne ekstra bidrag på 10.000 kr. vil blive opkrævet pr. 1. april 2015.

5. Beslutning om eventuel sagsanlæg mod Aarhus Kommune vedrørende nedskrivning af garanti

Bestyrelsen havde anbefalet, at der ikke anlægges sag mod Aarhus Kommune.

Tanja Aarestrup, nr. 17, tilbød at undersøge, om der kan findes en advokat, der vil køre sagen, uden at det medfører omkostninger for grundejerforeningen eller dens medlemmer, og som kun modtager honorar, såfremt en eventuel sag vindes.

Det blev enstemmigt vedtaget, at Tanja kunne undersøge om det er muligt, at finde en advokat, der vil køre sagen på disse vilkår, ellers anlægges der ikke sag.

6. Indkomne forslag

6.a. Forslag om skævdeling af omkostninger til snerydning m.v.

Ifølge deklARATIONEN, der er tinglyst på alle ejendomme i grundejerforeningens område, er det kun Aarhus Kommune, der er påtaleberettiget overfor en eventuel skævdeling af udgifter, der er en del af grundejerforeningens almindelige virke. Det er derfor bestyrelsens opfattelse, at det ikke kan lade sig gøre, at vedtage en sådan skævdeling på en generalforsamling.

Efter en diskussion heraf blev det aftalt, at repræsentanter for storparcellerne vil udarbejde et mere konkret forslag til næste generalforsamling.

Forslaget blev herefter trukket tilbage af forslagsstiller.

6.b. Forslag om specificeret fortegnelse over restanter

Efter bestyrelsens opfattelse er ikke muligt, at offentliggøre en sådan liste. Der kan alene oplyses herom på generalforsamlingen.

Forslaget kom herefter ikke til afstemning.

6.c. Forslag om forbud mod at plante birketræer

Forslaget blev af dirigenten opfattet som et forslag til vedtægtsændring.

Forslaget blev vedtaget med 44 stemmer for, 3 i mod og 15 der hverken stemte for eller i mod.

Bestyrelsen vil sørge for, at der bliver indsat en bestemmelse i vedtægterne herom.

6.d. Forslag om at hæve kontingentet så der fremadrettet bliver sparet penge op til forbedring og vedligeholdelse af området

Det er bestyrelsens intention, løbende at tilpasse foreningens budget efterhånden som området bliver færdiggjort, og der kommer løbende driftsudgifter til vedligeholdelse af veje og fællesarealer. Det vil ligeledes blive vurderet, om der skal oprettes en egentlig vejfond.

7. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag

Thomas fremlagde budget for 2015 med uændret ordinært kontingent på 1.500 kr.

I budgettet er der indeholdt en stigning i udgiften til vedligeholdelse/drift, da denne post vil stige i takt med, at vi får færdiggjort området.

Der er budgetteret med et overskud på ca. 58.000 kr.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Det ordinære kontingent vil blive opkrævet i august 2015

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

På valg var kasserer Thomas Bech Søgaard, nr. 51, samt bestyrelsesmedlemmerne Jesper Pedersen, nr. 75, og Kent Jeppesen, nr. 29.

Alle blev genvalgt uden modkandidater.

Som suppleanter blev Benny Duus, nr. 3 samt Tanja Aarestrup, nr. 17, valgt.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Kurt Bjerre, nr. 39, blev genvalgt som revisor.

Som revisorsuppleant blev Lars Lavrsen, nr. 37, genvalgt.

10. Vejfest

Hvis der fremover skal arrangeres vejfest eller andre sociale arrangementer for grundejerforeningens medlemmer, skal der nedsættes et udvalg til planlægning af arrangementer.

Det er ikke en del af bestyrelsens arbejde, at lave sociale arrangementer, så hvis ikke der melder sig nogen til festudvalget, vil der ikke blive arrangeret vejfest eller andre fællesarrangementer.

Der blev på generalforsamlingen ikke nedsat et festudvalg, men interesserede kan henvende sig til formand Jan Mehlsen, der så vil sætte interesserede i kontakt med hinanden.

Som dirigent:

Sabro, d. 15. april 2015


Jan Mehlsen

Som referent

Sabro, d. 15. april 2015


Kent Jeppesen