

Generalforsamling i grundejerforeningen Rønnevangelen – ulige nr. - den 24. februar 2020

Indledningsvis bød Kent nr. 29 velkommen til de 8 husstande, som var repræsenteret ved generalforsamlingen, hvilket må betragtes som værende et meget lavt antal deltagere.

1. Valg af dirigent.

Forslag til valg af dirigent Keld nr. 33, som modtog valget.

2. Bestyrelsen beretning om det forløbne år. Kort beretning aflagt af Kent nr. 29 pga. mangel af formand.

Bestyrelsen har været optaget af færdiggørelsen af arealerne i bunden af Rønnevangelen.

Der er sket etablering af grønne arealer og bænke.

Der er sikret tilbagekomst af kilen, som har været udlånt til lokal landmand.

Der er afklaret vedligeholdelse af arealerne og italesat ønske om etablering af bede.

Vedligehold af veje og udbedringen heraf.

Foreningen får 13 nye medlemmer – Gården (185), hvor der pågår byggeri i skrivende stund, kommer til at dække 10 husstande, ligesom der forventelig kommer 3 husstande på hjørnegrunden ved Sabrovej og Grønvej.

Det samlede antal medlemmer af foreningen vil herefter være 119.

Formandssituationen er uforandret – der er ingen formand.

Beretningen afstedkom følgende spørgsmål;

Hvem afholder udgiften knyttet til muligt forårsagede skader på vej, græsarmring og kantsten?

Udgifter til skader der opstået som følge af byggeri afholdes af bygherrer, almindelig vedligehold er afholdt af grundejerforeningen.

Samarbejder vi med grundejerforeningen Rønnevangelen lige numre?

Det er der ikke - og der er udviklingspotentialer på dette punkt. Muligt der kunne samarbejdes om snerydning og vedligehold af grønne arealer, med økonomisk gevinst til følge.

Der har seneste været dialog mellem foreninger for 3-4 år siden.

Hvad var den samlede udgift knyttet an til etablering af de grønne arealer?

Prisen herfor udgjorde ca. 300.000,- kr. og samarbejdet med leverandør har fungeret rigtig fint.

Ros til nuværende bygherrer 185 for oprydningen, dog ledsaget af et opråb om opsamling af restprodukter ved opskæring af gulvisoleringsmaterialer.

3. Aflæggelse af regnskab

Aflagt af Jan nr. 59 - delt i henholdsvis grundejerforening og vejfonden.

Ingen kommentarer.

4. Rettidig indkomne forslag fra medlemmer

Ingen modtaget

5. Beslutning om etablering af bede/bevoksning på de grønne arealer.

Bestyrelsen har fra gartner indhentet tilbud på etablering af bede og træbevoksning med henblik på at bryde de store grønne arealer. Tilbud på blomster/buske/langsomt voksende træer på et samlet areal på 900 m². anslås til, at udgøre 125.000,- kr.

Afstedkom drøftelse af mulig etablering af træer – spredt på de grønne arealer.

Ønske om beskæring af bevoksningen af vandløbet mellem de to grundejerforeninger.

Drøftelse af hvorvidt arealet anvendes af foreningens medlemmer.

Grundejerforening er blevet rådet til, at der ikke beplantes træer på stamvejene ud fra et sikkerhedsmæssigt perspektiv.

Kunne stenene ved bump måske udskiftes med noget grønt? Bestyrelsen undersøger denne mulighed.

Bestyrelse fik tilladelse til brug af det anslået beløb på 125.000,- kr.

6. Beslutning om tiltag for nye medlemmer til bestyrelsen.

Bestyrelsen ønskede drøftelse af om aflønning eller kontingentfritagelse for bestyrelsesmedlemmerne, muligt ville akkumulere flere interessenter til bestyrelsesarbejdet – og særlig til formandsposten.

Jf. vedtægterne forudsætter bestyrelse, at der er mellem 4-6 medlemmer.

Det italesættes fra de fremmødte, at der hersker usikkerhed omkring, hvad arbejdet i bestyrelsen indebærer. Dette vil blive forsøgt tydeliggjort via bestyrelsen og mulig gennemsigtighed kan skabes via mail eller hjemmeside mhb. at øge interessen hos øvrige beboere i foreningen.

Deltagerne ved generalforsamlingen tilkendegav positiv tilbagemelding overfor forslaget.

7. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag

Budget fremlagt og godkendt

Opkrævning udsendes i maj.

Kontingent fastholdes på samme niveau som tidligere.

8. Valg af bestyrelsesmøde

Lene Buhelt Johansen nr. 209 og Tina Breiner Jespersen nr. 163 er på valg og modtager begge genvalg.

Kenneth Henningsen Krabbenhøft fra nr. 57 tiltrådte som formand af bestyrelsen.

På det kommende bestyrelsesmøde vil bestyrelsen konstituerer sig selv.

Suppleant; John nr. 21 vil gerne forsætte.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor; Kurt nr. 39 genvælges

10. Evt. valg af administrator

Dette punkt drøftes ikke yderligere

11. Evt.

Der køres meget hurtigt mod nederste storparcel og der appelleres til at adfærden ændres.

Bestyrelsen har drøftet mulig hævelse af bump - synliggørelse af skilte og påbud mod en højere hastighed end 30 km samt mulig optegning på vejen.

Bestyrelsen arbejder videre med skiltning, som skal ansøges og godkendes.

Appel om, at fortove skal bruges til at gå på – ledsaget af et ønske om, at de bruges hertil - også ved brug af klapvogne.

Spørgsmål om grundejerforening muligt kunne investere i en generel rengøring af området - opsamling af affald et par gange om året, hvilket bestyrelsen vil undersøge nærmere.

Findes der mon nogen facebook side for grundejerforening? Det gør der ikke, da denne forudsætter løbende vedligehold.

Tak for god ro og orden.

Ref.: Tina nr. 163