

Grundejerforeningen Rønnevangen

Referat fra Ordinær generalforsamling 2013 – 21. maj, 2013 – Sabro sognegård.

Til stede var 23 medlemmer

1. Valg af dirigent

Keld Bay Petersen nr. 33 blev valgt som dirigent. Keld konstaterede, at indkaldelsen var udsendt rettidig samt, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i forhold til den fremsendte dagsorden.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Lone Kildal gennemgik bestyrelsens beretning, som er udsendt sammen med referatet.

Der var enkelte uddybende spørgsmål, hvorefter beretningen blev godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab

Idet Thomas var forhindret i at deltage i generalforsamlingen gennemgik Jan regnskabet for 2012.

Regnskabet udviser et overskud på 114.293,91, som foreslås overført til næste år, hvorefter grundejerforeningens egenkapital udgør kr. 118.218,91. Der har efter regnskabets afslutning været afholdt udgifter til snerydning på ca. kr. 40.000 således, at den samlede udgift til snerydning for vinteren 2012/2013 udgør ca. kr. 62.000.

Der var pr. 31/12 2012 tilgodehavende kontingentindbetalinger på kr. 31.500, heraf er der indbetalt kr. 18.000 i 2013. Det forventes, at det samlede tilgodehavende er indbetalt inden næste kontingentopkrævning pr. 1/7 2013.

Regnskabet blev godkendt.

4. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne

Punktet bortfaldt da der ikke var indkommet forslag.

5. Vedtagelse af budget og fastholdelse af bidrag

Jan fremlagde budget med uændret kontingentindbetaling på kr. 1.500 pr. boligenhed.

Der er med baggrund i sidste års udgifter afsat kr. 55.000 til snerydning. Beløbet er reduceret lidt da det er forudsat, at niveauet for snerydning reduceres en smule.

Herudover er der afsat udgifter til advokat og teknisk bistand vedrørende overtagelse og færdiggørelse af fællesarealerne på i alt kr. 50.000. Herudover er der afsat kr. 25.000 til ikke endnu kendte og uforudsete udgifter.

Budgettet udviser et overskud på kr. 28.725.

Årets kontingentopkrævningen vil blive udsendt via PBS med betaling 1. juli 2013.

Budgettet blev godkendt.

6. Valg af ny formand, bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Hele bestyrelsen var på valg i 2013. Lone meddelte, at hun ikke ønskede at fortsætte som formand. Herudover ønskede Rasmus at udtræde af bestyrelsen.

Som ny formand valgtes Jan Mehlsen nr. 59.

Som bestyrelsesmedlemmer valgtes Lone Kildal Møller nr. 43, Kent Jeppesen nr. 29, Jesper Pedersen nr. 75 og som bestyrelsesmedlem og kasser valgtes Thomas Bech Søgaard nr. 51.

Som suppleanter genvalgtes Benn Duus nr. 1 og Hanne Jørgensen nr. 47.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Kurt Bjerre nr. 39 genvalgtes til revisor, som revisorsuppleant genvalgtes Lars Lavrsen nr. 37.

8. Eventuelt

Det blev foreslået, at vejfesten skal være et fast punkt på fremtidige dagsordener.

Der lægges op til, at vejfesten arrangeres på skift af beboerne på stikvejene og storparcellerne.

I år er det stikvejen nr. 49-59 som står for planlægningen af årets vejfest, som er planlagt til den 7. september 2013. Der vil blive udsendt yderligere information fra festudvalget.

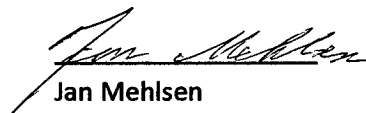
Bestyrelsen ønsker at udsende materiale til foreningens medlemmer pr. mail. Såfremt referatet af årets generalforsamling ikke er modtaget pr. mail bedes mailadresse oplyst til bestyrelsen på ronnevangen@gmail.com

Som dirigent



Keld Bay Petersen

Som referent



Jan Mehlsen