

## **Referat fra ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Rønnevangen**

Dato og sted: 20. april 2017 i Sabro Sognegård.

Tilstede var: nr. 3 (2 fuldmagter), 9, 13, 23, 25, 33, 43, 51, 53, 59, 61, 65, 71, 177 (2 fuldmagter), 209, 211 og 213 (sidstnævnte afgiver stemmer samlet for storparcel 1, i alt 10 stk.). I alt 17 husstande repræsenteret med 31 stemmer.

Referent: Keld, nr. 33

### **1. Valg af dirigent**

Lone, nr. 43 blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og derfor beslutningsdygtig.

### **2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.**

Foreningens formand Trine Snerling afgav bestyrelsens beretning. Denne kan findes på foreningen hjemmeside.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

Der blev fra medlemmernes side ytret ønske om, at der laves en plan for oprydning af byggeaffald beliggende på det højre stykke af det østlige område. Nogle medlemmer mente at kunne dokumentere, at affaldet var fra byggeriet af nummer 67 samt storparcel 3. Herudover var der ønske om en oprydning og færdiggørelse af vejprojektet forestået af Svend E. Madsen. Bestyrelsen har intensivt arbejdet på svar vedrørende færdiggørelsen - både med og uden anvendelse af den eksterne rådgiver Arne Elkjær (Michael Due). Begge dele desværre uden resultat for nuværende.

### **3. Aflæggelse af regnskab.**

Foreningens kasserer Thomas Bech Søgaard, gennemgik foreningens regnskab for 2016.

Regnskabet udviser et overskud på 166.482,45 kr. for 2016 og en egenkapital pr. 31.december 2016 på 602.066,73 kr.

Der er pr. 20. april 2017 ingen restancer.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen uden bemærkninger.

### **4. Beslutning om etablering af vejfond**

4.1. Ændring af vedtægterne relateret til oprettelse af vejfond blev enstemmigt vedtaget.

4.2. De udsendte vedtægter for vejfonden blev enstemmigt vedtaget, idet bilag 1 dog justeres, således at asfaltsti ved nr. 11 og 13 medtages.

4.3. Årlig hensættelse på 250 kr. blev enstemmigt vedtaget.

## **5. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne**

5.1. Etablering af – særligt de østlige grønne områder – blev drøftet nærmere. I lyset af udfordringerne med affaldsdepotet på fællesområdet, foreslog formanden, at der foreløbigt indkaldes til en fælles gennemgang, hvor det vil være muligt at fremkomme med ideer og forslag, som en samtidig nedsat arbejdsgruppe, kan arbejde videre med. Bestyrelsen indkalder til gennemgangen.

Der var én, der stemte imod, mens resten stemte for. Forslaget blev vedtaget.

5.2 Forslagsstiller var ikke mødt på generalforsamlingen.

Ordlyden af forslaget blev drøftet. Efter en længere diskussion blev det enstemmigt nedstemt, at samtlige matrikler skal opmåles, idet der ikke er opbakning til afholdelse af omkostningerne forbundet hermed til landinspektør.

Bestyrelsen noterede sig, at de fremmødte medlemmer er indstillet på og indforstået med, at nr. 1, 3, 7 og 9 låner de arealer, som ligger uden for skel (i alt ca. 270 m<sup>2</sup>). Der udarbejdes en skriftlig aftale mellem grundejerforeningen og de respektive ejere.

## **6. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag.**

Kasserer gennemgik budget for 2017. Budget på 2.000 kr. blev godkendt, inkl. hensættelsen på kr. 250 til vejfonden.

Det blev bemærket, at vedligehold af de grønne arealer alene indeholder slagleklipping 4x årligt. Det vurderes til næste år, hvorvidt dette er tilstrækkeligt.

## **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Kasserer Thomas Bech Søgaard ønskede ikke genvalg. Jan, nr. 59 blev valgt som ny kasserer.

Næstformand Kent Jeppesen genopstillede og blev genvalgt.

## **8. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Revisor Kurt Bjerre og revisorsuppleant Lars Larsen blev genvalgt.

## **9. Eventuelt valg af administrator**


Nedstemt

## **10. Eventuelt**

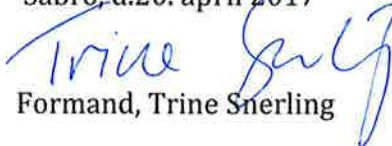
Der køres fortsat alt for stærkt, og bestyrelsen henstiller derfor igen til, at farten nedsættes. Det er tillige oplevelsen, at der – for at undgå bumpene – køres udenom via armeringen.

Det blev tilkendegivet, at der er tilslutning til, at bestyrelsen evt. lægger sten eller andet, som hindrer denne "udenomskørsel".

Sabro, d.20. april 2017

  
Dirigent, Lone Kildal Møller

Sabro, d.20. april 2017

  
Formand, Trine Snerling

