

Planlægning og Byggeri		
Journalnr.	01-02-05 P16 / JTK / 04 / 02628	
Dato	7/8-06	Bilag nr. 7C

Delnr. 2 af matr. nr. 18 A,
Delnr. 4 af matr. nr. 19 F.
Matr. nr. 19 A,
Delnr. 3 af matr. nr. 19 A,
Ejerlav: Sabro By, Sabro

Anmelder:
Århus Kommune, Planlægning og Byggeri
Kalkværksvej 10
81000 Århus C
Telefonnr. 89402530

Tinglysningsafgift: 1.400,- kr.

GENPART 370442 04 0000.0059 08.08.2006 TA
1.400,00 K

Mellem Århus Kommune, Bruun & Bundgaard Aps, Ernst og Anna Pedersen samt John Lindquist og Vibeke Damsgaard er indgået følgende

AFTALE OM FORBUD MOD ANVENDELSE AF PESTICIDER

Vedrørende de på vedhæftede rids, udfærdiget februar 2006 af landinspektør Jens Elander Rasmussen, viste delnummer:

delnr. 2 af matr. nr. 18 A
matr. nr. 19 A
delnr. 3 af matr. nr. 19 A
delnr. 4 af matr. nr. 19 F
alle Sabro By, Sabro

§ 1

Formålet med aftalen er at sikre grundvand af høj kvalitet til drikkevandsbrug fra indvindingsområdet til Sabro Vandværk.

Baggrunden for aftalen er, at Århus Kommune ønsker at indvinde grundvand uden rester af sprøjtegifte.

§ 2

Undertegnede ejere af matr. nr. delnr. 2 af matr. nr. 18 A, matr. nr. 19 A, delnr. 3 af matr. nr. 19 A, delnr. 4 af matr. nr. 19 F, alle Sabro By, Sabro erklærer herved på egne og fremtidige ejeres vegne, at der på ejendommen, matr. nr. delnr. 2 af matr. nr. 18 A, matr. nr. 19 A, delnr. 3 af matr. nr. 19 A, delnr. 4 af matr. nr. 19 F, alle Sabro By, Sabro, og eventuelt fremtidige parceller heraf, ikke må anvendes nogen form for pesticider.

§ 3

Den påtaleberettigede eller andre, der har fuldmagt fra Byrådet, skal mod behørig legitimation - og forudgående varsel på minimum 2 dage - til enhver tid have fri og uhindret adgang til ejendommen for at kontrollere efterlevelse af sprøjteforbudet, herunder også til foretagelse af stikprøvekontrol.

Ejeren af ejendommen har ret til at ledsage eller lade en stedfortræder ledsage kontrolpersonalet - dog kun under forudsætning af, at kontrollen ikke derved forsinkes.

§ 4

De ulemper, som er forbundet med kontrollen, skal tåles uden erstatning. Der skal dog ydes erstatning, hvis der i forbindelse med kontrollen er forvoldt skade.

§ 5

Hvis det kan dokumenteres, at det aftalte sprøjteforbud ikke er overholdt, kan den påtaleberettigede kræve en bod af ejeren. Størrelsen af boden fastsættes således:

- A) 1.000 kr. for hver dokumenteret overtrædelse. Beløbet pristalsreguleres i forhold til nettoprisindekset for maj måned 2004 (109,4).
- B) Hvis de nødvendige omkostninger til tilsynet, som afdækker den manglende overholdelse af aftalen, overstiger boden, kan denne forhøjes, så disse omkostninger dækkes fuldt ud.

Bodsbeløbet er eksegibelt uden rettergang eller dom, jfr. retsplejelovens § 478, når der er forløbet 14 dage efter at den påtaleberettigede har meddelt, at sprøjteforbudet er konstateret overtrådt. Inden for disse 14 dage kan ejeren begære sagen indbragt for voldgift, jfr. § 6.

§ 6

I forbindelse med byggemodningen skal ejeren imødekomme krav fra Århus Kommune om afløbssystemets kvalitet.

§ 7

Uenighed om fortolkningen af denne aftale afgøres ved voldgift. Aftalens parter udpeger hver en sagkyndig voldgiftsmand. Disse udpeger i fællesskab en opmand. Hvis der ikke kan opnås enighed om en opmand, udpeges denne af dommeren i den retskreds, hvor ejendommen er beliggende. Reglerne i lov om voldgift finder i øvrigt anvendelse.

Under voldgiften kan der afholdes syn og skøn. Syns- og skønsmand/-mænd udpeges af voldgiftsretten efter indstilling fra parterne.

Voldgiftsrettens anmodning om indstilling af syns- og skønsmand skal efterkommes af parterne inden 4 uger. Efterkommes beslutningen ikke, kan voldgiftsretten selv udpege syns- og skønsmand/-mænd.

Fordelingen af udgifterne til voldgiftsretten og til et eventuelt syn og skøn fastsættes af voldgiftsretten.

§ 8

Nærværende aftale tinglyses servitutstiftende og med respekt af de på ejendommen tidligere tinglyste rettigheder anført på ejendommens blad i tingbogen.

§ 9

Påtaleretten i medfør af nærværende aftale tilkommer Århus Kommune v/ Teknik og Miljø.

Som tinglyst ejer af matr. nr. 18 A og matr. nr. 19 F, begge Sabro By, Sabro:

Sabro den 4-8-2006

Ernst Pedersen og Anna N. Pedersen, Sabrovej 38, 8471 Sabro

Ernst Pedersen Anna N. Pedersen

Som tinglyst ejer af matr. nr. 19 A Sabro By, Sabro

Sabro den 4/8-06

John Lindquist og Vibeke Damsgaard, ^{BOLLOSEN} Sabrovej 30, 8471 Sabro

John Lindquist Vibeke Damsgaard
JOHN LINDQUIST VIBEKE DAMSGAARD BOLLOSEN

Som utinglyst ejer af delnr. 2 af matr. nr. 18 A, delnr. 3 af matr. nr. 19 A og delnr. 4 af matr. nr. 19 F, alle Sabro By, Sabro:

Ry den 4/8 2006

Bruun & Bundgaard ApS, Rodelundvej 57, 8680 Ry

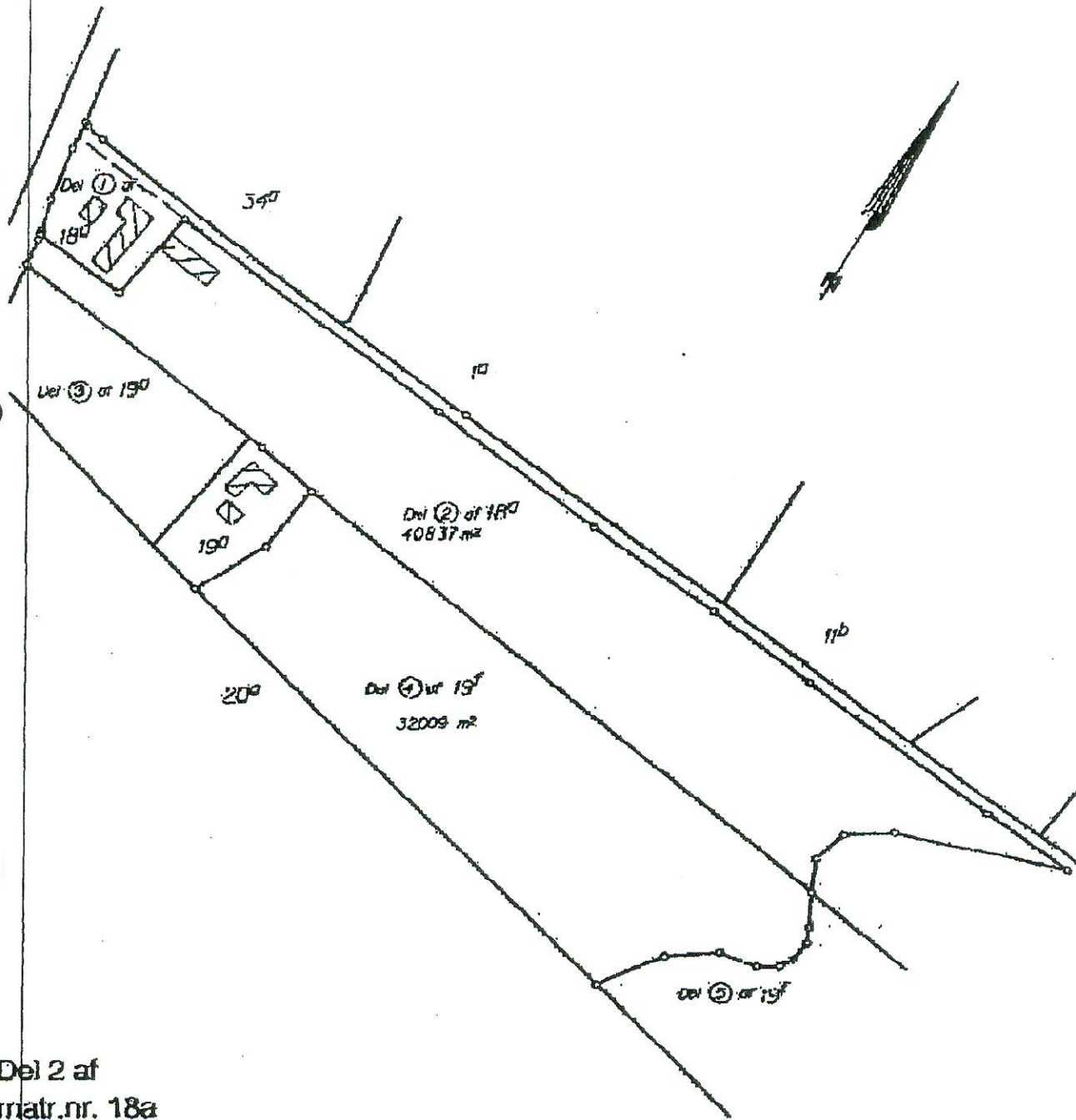
Verner Bruun
VERNER BRUUN

I medfør af § 42 i lov om planlægning meddeles samtykke til, at servituten pålægges ejendommen. Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med servitutpålægget er ikke påkrævet.

ÅRHUS KOMMUNE, TEKNIK OG MILJØ, DEN - 7 AUG. 2006

Bodil Villumsen

Akt: Skab nr.



Del 2 af
matr.nr. 18a
Sabro By, Sabro

Kommune: Århus
Amt: Århus

Udfærdiget i februar 2006
til brug ved tinglysning af skøde.

Lsp. nr.: 2004/7508

Landinspektørfirmaet
I Odden v/ Jens Eklønder Rasmussen
Rindøvej 18, 8300 Odden

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Århus
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.
Vedrørende matr.nr. 19 A, Sabro By, Sabro
Dagbogsdato: 08.08.2006
Dagbogsnr. : 88224

Afvist fra tingbogen den 09.08.2006 på grund af uklarhed med hensyn til om deklarationen skal tinglyses på del.nr. 3 af 19 a eller på hele matr.nr. 19 a Sabro by, Sabro.

Det bemærkes, at berigtigelse af dokumentet skal ske ved ny påtegning, jfr. VLK af den 27. oktober 1999. Påtegningen skal være dateret og underskrevet af parterne og evt. vitterlighedsvidner.

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7013 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 09.08.2006

Anette Andersen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Århus
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:
E 539

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 18 A m.fl., Sabro By, Sabro

Ejendomsejer: Ernst Pedersen

Lyst første gang den: 08.08.2006 under nr. 88207

Senest ændret den : 08.08.2006 under nr. 88207

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7013 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 09.08.2006

Anette Andersen