

Akt nr. Planlægning og Byggeri (Udfyldes af tinglæningskontoret)	
Journalnr. 060205 P16/JTK/04/02628	
Dato 26/7-06	Bilag nr. 5 C

Delnr. 2 af matr. nr. 18 A,
Delnr. 4 af matr. nr. 19 F,
Matr. nr. 19 A,
Delnr. 3 af matr. nr. 19 A,
Ejerlav: Sabro by, Sabro

Anmelder:
Århus Kommune
Planlægning og Byggeri
Kalkværksvej 10 ^{SEKRETARIATET}
8100 Århus C
TLF.: 89402530

Tinglysningsafgift: kr. 1400,00

GENPART 060828 06 0000.0004. 13.09.2007 TA
1.400,00 K

DEKLARATION

Til supplerung af lokalplan nr. 730 for Århus Kommune bestemmer undertegnede ejere, forpligtende også for efterfølgende ejere, at nedenstående også skal gælde for de dele af ejendommene, matr. nr. 19 A, delnr. 2 af matr. nr. 18 A, delnr. 3 af matr. nr. 19 A og delnr. 4 af matr. nr. 19 F, alle Sabro by, Sabro der alle omfattes af lokalplanen.

§ 1. GRUNDEJERFORENING

- Stk. 1. I følge lokalplanens § 12 skal der stiftes en grundejerforening til at varetage de fælles grundejerinteresser i området.
- Stk. 2. I følge lokalplanens § 12 skal der ske tilslutning til Grundejerforeningen.
- Stk. 3. Ejere indenfor område I, bestående af lokalplanens storparceller nr. 1, 2, 3, 4, 5 og 6, samt ejere indenfor område II, bestående af boligbebyggelse i form af parcelhuse og dobbelthuse, skal være medlemmer af denne forening.
- Stk. 4. Andre grundejere i området har ikke pligt til at være medlem.
- Stk. 5. Grundejerforeningen skal stiftes, når mindst halvdelen af de medlemspligtige grundejere eller Planlægning og Byggeri ønsker det, dog senest når 50 boliger er opført.
- Stk. 6. Grundejerforeningen skal modtage skøde på lokalplanområdets eksterne friarealer - område III, og på lokalplanområdets naturområde - område IV - samt på vejene A-B og B-C samt stjerne mærket sk og s.
- Stk. 7. Overdragelsen skal ske vederlagsfrit i takt med byggemodningens færdiggørelse.

- Stk. 8. Foreningen skal vedligeholde arealerne og kan selv fastsætte nærmere regler herfor.
- Stk. 9. Indtil arealerne overdrages foreningen, påhviler vedligeholdelsen ejeren. Dette gælder dog ikke vintervedligeholdelse.
- Stk. 10. De respektive ejere jr. stk. 3 og 4 skal først deltage i grundejerforeningens udgifter til administration af fællesarealerne, jf. stk. 6, når delområdets andel heraf er overgået til denne.
- Stk. 11. Foreningen skal stedse holde Planlægning og Byggeri underrettet om sin adresse.

§ 2. PARCELFORENINGER

- Stk. 1. Hvis en storparcel udstykses yderligere med henblik på salg i enkelte boligenheder, skal der oprettes en forening for parcellerne i storparcellen.
- Enhver ejer af en boligenhed skal være medlem af foreningen.
- Nærværende bestemmelse er ikke til hinder for en sammenslutning af flere storparceller i én forening.
- Stk. 2. Foreningen skal oprettes, når halvdelen af ejerne eller Planlægning og Byggeri ønsker det, dog senest når halvdelen af boligenhederne i storparcellen er opført og solgt.
- Stk. 3. Parcelforeningen skal modtage skøde på storparcellens interne friarealer samt veje og stier.
- Stk. 4. Overdragelsen skal ske vederlagsfrit og i takt med byggemodningen af storparcellen.
- Stk. 5. Foreningen skal vedligeholde arealerne og kan selv fastsætte nærmere regler herfor.
- Stk. 6. Indtil arealerne overdrages foreningen, påhviler vedligeholdelsen ejeren.
- Stk. 7. Medlemmerne skal først deltage i parcelforeningens udgifter til administration af fællesarealerne, når foreningen har overtaget disse.
- Stk. 8. Foreningen skal stedse holde Planlægning og Byggeri underrettet om sin adresse.

- Stk. 9. I de tilfælde, hvor der ikke skal oprettes en parcellforening, varetages de opgaver og pligter, der ellers måtte påhvile parcellforeningen, af de respektive ejere af de enkelte storparceller - f.eks. en boligforening.

§ 3. **STEMMEBERETTIGELSE/STEMMEFORDELING I GRUNDEJERFORENINGEN**

- Stk. 1. Hver storparcel i område I, repræsenteret ved ejeren/parcellforeningen, har i forhold til grundejerforeningen det antal stemmer, der svarer til antallet af boliger i den enkelte storparcel.
- Stk. 2. Hver grund i område II, har i forhold til grundejerforeningen det antal stemmer, der svarer til antallet af boliger på den enkelte grund.
- Stk. 3. Nærværende deklaration skal ikke være til hinder for, at ejerne af storparceller i de enkelte tilfælde, hvor der ikke skal oprettes en parcellforening, kan vælge at overlade stemmeretten i grundejerforeningen til en lejer-, beboerforening eller lignende.

§ 4. **PARKERING**

- Stk. 1. Motorkøretøjer med tilladt totalvægt over 3500 kg samt traktorer, motorredskaber og påhængskøretøjer må ikke parkeres indenfor lokalplanens område, jf. også bebyggelsesdeklarationen, medmindre andet tillades ved særlig afmærkning (af- og pålæsning regnes ikke for parkering).
- Stk. 2. Campingvogne, både og lignende må ikke anbringes på vej- og fællesarealer, og må kun anbringes på de enkelte boliggrunde, når de ikke er til væsentlig gene for de omboende.

§ 5. **UBEBYGGEDE AREALER**

- Stk. 1. Private udendørsarealer til de enkelte boliger skal holdes i sømmelig stand.
- Stk. 2. Hvis dette ikke sker, kan den fælles grundejerforening for lokalplanområdet lade arbejdet udføre af andre for den forpligtedes regning.

§ 6. **VEDLIGEHOLDELSE AF FÆLLESVÆGGE, TAGUDHÆNG M.M.**

- Stk. 1. Vægge der opføres som fælles for nabobebyggelse, må kun fjernes eller ændres med naboens og/eller bygningsmyndighedens tilladelse.

Stk. 2. De respektive ejere har ret til nødvendig vedligeholdelse af de pågældende vægge, tagudhæng og bebyggelsen ud over skel mod naboareal samt eventuel dræn ved bebyggelsens skel mod naboareal mod at erstatte herved forvoldte skader samt i øvrigt retablere tilstanden.

§ 7. PÅTALERET OG DISPENSATION

Påtaleret vedrørende § 4, stk. 1 og § 5 har lokalplanområdets grundejerforening, medens påtaleretten vedrørende § 1, 2, 3 og § 6 tilkommer Århus Kommune ved Planlægning og Byggeri.

Dispensationsretten tilkommer alene Århus Kommune ved Planlægning og Byggeri efter høring hos grundejerforeningen.

Idet der med hensyn til de på ejendommene nu påhvilede servitutter, hæftelser og andre byrder henvises til tingbogen, kan foranstående lyses som servitut på mine ovennævnte ejendomme.

Som tinglyst ejer af delnr. 2 af matr. nr. 18 A og delnr. 4 af matr. nr. 19 F, begge Sabro By, Sabro:

Sabro den 26-7-2000

Ernst Pedersen og Anna N. Pedersen, Sabrovej 38, 8471 Sabro

Ernst Pedersen Anna N. Pedersen

Som tinglyst ejer af matr. nr. 19 A og delnr. 3 af matr. nr. 19 A, begge Sabro By, Sabro

Sabro den 26/7-06

John Lindquist og Vibeke Damsgaard, Sabrovej 30, 8471 Sabro

John Lindquist Vibeke Damsgaard

I medfør af § 42 i lov om planlægning meddeles samtykke til, at servitutten pålægges ejendommen. Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med servitutpålægget er ikke påkrævet.

ÅRHUS KOMMUNE, TEKNIK OG MILJØ, DEN 23. AUG. 2007

Jesper Holmgård

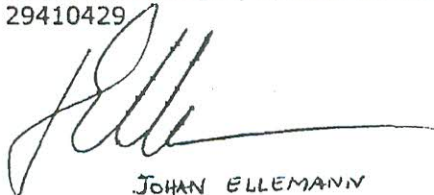
Allonge til deklaration til supplerig af lokalplan nr. 730 på matr. nr. 19a, 58a, 58aa m.fl. Sabro By, Sabro

J. nr. 01.02.05P16/JTK/04/02628
/rln

Nærværende deklaration til supplerig af lokalplan nr. 730 tiltrædes herved.

Som ejer af matr. nr. 58a, 58aa, 58ab, 58ac, 58ad, 58ae, 58af, 58ag, 58b, 58c, 58d, 58e, 58f, 58g, 58h, 58i, 58k, 58 l, 58m, 58n, 58o, 58p, 58q, 58r, 58s, 58t, 58u, 58v, 58x, 58y, 58z, 58æ og 58ø.

Dato: 8/9-07
Grønvej APS, Fredensborgvej 1, 8660 Skanderborg
CVR. nr. 29410429



JOHAN ELLEMANN

Afgift: 1.400 kr.

J. nr. 01.02.05P16/JTK/04/02628
/rln

Anmelder:
Århus Kommune
Planlægning og Byggeri
Sekretariatet
Kalkværksvej 10
8100 Århus C
Tlf.: 8940 2530

I henhold til Lov om planlægning, § 31, stk. 2, begæres nærværende lokalplan nr. 730 - Lav boligbebyggelse ved Grønvej og Sabrovej, Sabro - tinglyst på følgende ejendomme:

Matr. nr. 18a, 19a, 58a, 58aa, 58ab, 58ac, 58ad, 58ae, 58af, 58ag, 58b, 58c, 58d, 58e, 58f, 58g, 58h, 58i, 58k, 58l, 58m, 58n, 58o, 58p, 58q, 58r, 58s, 58t, 58u, 58v, 58x, 58y, 58z, 58æ og 58ø

PLANLÆGNING OG BYGGERI, den 23. AUG. 2007


Jesper Holmgaard

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Århus
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
~~E 69~~
E 539

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 19 A, Sabro By, Sabro
Ejendomsejer: Vibeke Damsgaard m.fl.
Lyst første gang den: 13.09.2007 under nr. 78784
Senest ændret den : 13.09.2007 under nr. 78784

Lyst på 19a, 58a, 58aa, 58ab, 58ac, 58ad, 58ae, 58af, 58ag, 58a-i,
58k-ø

*

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7022 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 17.09.2007

Tanja Skals Mikkelsen

**Påtegning på deklaration til supplering af lokalplan nr. 730 på matr. nr. 19a, 58a, 58aa m.fl.
Sabro By, Sabro**

J. nr. 01.02.05P16/JTK/04/02628

/rln

Anmelder:
Århus Kommune
Planlægning og Byggeri
Sekretariatet
Kalkværksvej 10
8100 Århus C
Tlf.: 8940 2530

Ved Kort- og Matrikelstyrelsens skrivelse af 18. juni 2007 er delnr. 2 af matr. nr. 18a Sabro By, Sabro, overført til matr. nr. 58 Sabro By, Sabro. Den 16. juli 2007 er matr. nr. 58 Sabro By, Sabro, udstykket som matr. nr. 58b, 58c, 58d, 58e, 58f, 58g, 58h, 58i, 58k, 58l, 58m, 58n, 58o, 58p, 58q, 58r, 58s, 58t, 58u, 58v, 58x, 58y, 58z, 58æ, 58ø, 58aa, 58ab, 58ac, 58ad, 58ae, 58af, 58ag Sabro By, Sabro, og efter ændringen benævnt 58a Sabro By, Sabro.

Af Kort- og Matrikelstyrelsens skrivelse af 18. juni 2007 fremgår, at delnr. 3 af matr. nr. 19a Sabro By, Sabro, er overført til matr. nr. 58 Sabro By, Sabro, der er udstykket som ovenfor anført.

Delnr. 4 af matr. nr. 19f Sabro By, Sabro, er den 30. april 2007 ifølge tingbogen udgået og inddraget under matr. nr. 18a Sabro By, Sabro, jf. ovenfor nævnte udstykning.

Tiltrædelse vedr. delnr. 2 af matr. nr. 18a og delnr. 4 af matr. nr. 19f, begge Sabro By, Sabro, af Ernst og Anna N. Pedersen, Sabrovej 38, 8471 Sabro, den 26. juli 2006 er således ikke aktuel.

Deklaration til supplering af lokalplan nr. 730 bedes herefter lyst på matr. nr. 19a, 58a, 58aa, 58ab, 58ac, 58ad, 58ae, 58af, 58ag, 58b, 58c, 58d, 58e, 58f, 58g, 58h, 58i, 58k, 58l, 58m, 58n, 58o, 58p, 58q, 58r, 58s, 58t, 58u, 58v, 58x, 58y, 58z, 58æ og 58ø.

PLANLÆGNING OG BYGGERI, den 11 SEP. 2007

Jesper Holmgaard

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Århus
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
E 539

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 150.000
Vedrørende matr.nr. 18 A m.fl., Sabro By, Sabro
Ejendomsejer: Ernst Pedersen
Lyst første gang den: 04.07.1962 under nr. 5066
Senest ændret den : 24.04.2007 under nr. 34956

Lyst relax.

Det relaxerede forbliver under pantet indtil matrikulær berigtigelse
har fundet sted.

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7012 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 25.04.2007

Anja Charlotte Christensen