

Grundejerforeningen Rønnevangen

Bestyrelsens Årsberetning 2015

Grundejerforeningens veje og fællesarealer

Grundejerforeningens veje er endelig færdiggjorte. Vejprojektet omfatter asfalt slidlag, vejbump, græsarmering til parkering, fortove, afstribning og hjaltænder, nummerskiltet, byskilt samt bomme ved cykelsti. Der mangler dog færdiggørelse af græs arealer langs stamvejen, Sabrovej og Grønvej. Dette arbejde er udsat til foråret 2016. Når græsarbejdet er færdiggjort vil der blive indgået aftale med en gartner omkring den fremtidige vedligeholdelse. Bestyrelsen har indhentet tilbud på færdiggørelse af de grønne arealer mod den lige del, nederst i området, ved sabrovej samt op mod rundkørslen. Dette arbejde forventes igangsat i løbet af 2016 såfremt det bliver besluttet på denne generalforsamling.

Hørings svar

Bestyrelsen har på vegne af grundejerforeningen afgivet høringssvar på storparcel 5's ansøgning om dispensation fra lokalplanens bestemmelser. Der er ansøgt om tilladelse til, at opføre 24 2-værelses lejligheder i 2 plan på storparcellen. Bestyrelsen har gjort indsigelse mod en eventuel dispensation, da et sådant byggeri strider mod lokalplanens baggrund, mål og intention.

Nye medlemmer

Byggeriet på storparcel nr. 1 er færdiggjort, og der er flyttet 10 familier ind i byggeriet. Storparcellen har stiftet en parcellforening, som repræsenterer ejerne i forhold til grundejerforeningen.

Vejfest

Der har ikke været afholdt vejfest da der ikke har været frivillige, som ønsker at stå for afholdelsen. Såfremt der skulle være nogle, som ønsker en vejfest kan de melde sig under eventuelt eller efterfølgende kontakte bestyrelsen.

Hastighedsregulering i området

Der er fortsat nogle, som kører stærk og accelererer på stamvejen. Der skal gøres opmærksom på, at vejen er stillevej med en hastighedsgrænse på max 30 km/t.

Heldigvis har de etablerede vejbump gjort, at langt de fleste brugere af vejen har sænket farten, men der er fortsat nogle, som kører frisk til.

Bumpene og fartdæmpningen til 30 km/t. begrænsningen er en bestemmelse i lokalplanen på grund af oversigtsforholdene i det øverste sving, hvor der jf. lokalplanen heller ikke må forefindes genstande eller beplantning, der overstiger 0,8 m i forhold til vejplan.

Der har tidligere været højre vigepligt ved udkørsel fra stikvejene til stamvejen. Dette er i forbindelse med færdiggørelsen af vejene ændret til ubetinget vigepligt.

Parkering

Der opfordres til at græsarmeringen, som er etableret langs stamvejen og stikvejene primært benyttes til parkering for gæster. Grundejerne opfordres til, at lade hustandens egne biler parkerer på eget område.

Bestyrelsen påtænker, at lave en aftale med rideskolen omkring parkering langs Grønvej mod, at rideskolen naturligvis forestår eventuelle løbende reovering samt eventuel løbende vedligeholdelse af græsarealerne. Der har endnu ikke været dialog med rideskolen omkring dette.

Affald

Igen i år skal bestyrelsen opfordre til, at haveaffald og andet affald ikke bortskaffes på grundejerforeningens arealer samt ubebyggede grundarealer, men i stedet køres på genbrugsstationen.

Der er mange som bruger fællesarealerne til at lufte hunde, og langt de fleste er rigtig gode til, at samle hundenes efterladenskaber op, men der er nogle, som ikke samler hundelortene op til stor "fornøjelse" for de grundejere, der slår græsset mellem deres grund og fortovet.

Snerydning

Der er indgået aftale om snerydning af grundejerforeningens stam- og stikveje. Stamvejen vil blive ryddet når der falder sne og saltet når der er glat. Stikvejene bliver kun ryddet ved større snefald og bliver så vidt muligt ikke saltet. Såfremt der når sneploven kommer holder biler uden for græsarmeringen på stikvejen vil stikvejen ikke blive ryddet.

Tinglysning af vedtægter

På generalforsamlingen i 2013 blev det besluttet, at tinglyse grundejerforeningens vedtægter. De nye regler om elektronisk tinglysning medførte dog, at vedtægterne ikke kan tinglyses samlet, hvilket vil medføre, at der skal betales en tinglysningsafgift pr. parcel vedtægterne skal tinglyses på.

Bestyrelsen afventer fortsat eventuel tinglysning af vedtægterne til der findes en afklaring på, hvordan vedtægterne kan tinglyses samlet.

Valg til bestyrelsen

Jesper og Jan har valgt, at stoppe i bestyrelsen, der skal derfor vælges 2-4 nye medlemmer. Bestyrelsen har været i kontakt med storparcel 1 og 3, da det vil være hensigtsmæssigt, at storparcellerne er repræsenteret i grundejerforeningens bestyrelse også.

Indbetaling af kontingent

Der er ved årets udgang en mindre restance på indbetaling af kontingent for 2015. Restancen vedrører to medlemmer, som har indgået og overholder en afdragsordning for kontingentbetalingen i april måned. Dags dato er restancen nedbragt til 2.500.

Der opfordres til, at så mange som muligt tilmelder betalingen til Betalingsservice.

Opdatering af mailadresser

For at lette kommunikationen opfordres alle medlemmer til, at oplyse mailadresse således, at fremtidig information kun udsendes via mail og offentliggørelse på foreningens hjemmeside.

Hvis indkaldelsen til årets generalforsamling ikke er modtaget via mail, så har vi ikke Jeres mailadresse, og I bedes derfor sende den til roennevangen@gmail.com