

Advokat (H)  
Søren Abildgaard Pedersen  
Strandvejen 94  
8100 Aarhus C  
Tlf. + 45 87 34 34 34

**R e f e r a t**  
**fra stiftende generalforsamling i**  
**Grundejerforeningen Rønnevangen, Sabro**

Den stiftende generalforsamling, der blev afholdt den 18. maj 2011, var behørig indkaldt og beslutningsdygtig. Generalforsamlingen blev afholdt hos Interlex Advokater, Strandvejen 94, 8000 Århus C, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Godkendelse af budget og a'conto opkrævninger.
3. Valg af formand.
4. Valg af bestyrelse og valg af bestyrelsessuppleanter.
5. Valg af revisor.
6. Valg af administrator
7. Eventuelt.

Følgende var mødt:

Kim Andersen,  
repræsenterende Rønnevangen 21,  
23, 25, 27, 33, 45, 49, 57 og 59.

Anders Dohn  
Manfred Jensen  
Lone Møller Kildal og Mikkel Jensen  
Kurt og Ingeborg Bjerre  
Ole Overgaard  
Michael Søgaard  
Benny Duus

Ravnskærvej 12,

Rønnevangen 71  
Rønnevangen 9  
Rønnevangen 43  
Rønnevangen 39  
Rønnevangen 73  
Rønnevangen 41  
Rønnevangen 1

Hanne Jørgensen og Jesper Laugesen	Rønnevangen 42
Otto Larsen	Rønnevangen 167
Kent Jøppesen	Rønnevangen 29
Jesper Pedersen	Rønnevangen 75
Jannie Pedersen	Rønnevangen 169
John Vateria	Rønnevangen 7
Rasmus Jensen og Merete Dahl	Rønnevangen 61

Endvidere var Thomas Ellemann mødt som repræsentant for Rønnegåresparken ApS, der besidder 16 enheder, Grønvej ApS, der besidder 30 enheder og Inbyg A/S, der besidder 10 enheder, eller i alt 56 enheder.

Indledningsvis blev en række forhold vedrørende grundstykket drøftet, og specielt færdiggørelsen af fællesarealerne og vejene blev drøftet.

Thomas Ellemann oplyste, at der er indhentet et tilbud på en samlet færdiggørelse af området, herunder færdiggørelse/etablering af belysning og grønne arealer. Tilbuddet er baseret på den gældende lokalplan.

Thomas Ellemann redegjorde for, at Grønvej ApS aktuelt ikke har den fornødne likviditet til at udføre de fornævnte arbejder. Thomas Ellemann oplyste, at der aktuelt er en dialog med hhv. kommunen og selskabets bankforbindelse, der har stillet bankgaranti overfor kommunen. Bankgarantien udgør aktuelt kr. 1.000.000,00.

Der var enighed om, at en evt. stiftet grundejerforening ikke overtager forpligtelserne til fællesarealerne, før disse er etableret. Der var ligeledes enighed om, at en etablering evt. kan ske etapevis og således, at de færdiggjort etaper kan overdrages til grundejerforeningen.

Der var enighed om, at en sådan fermgangsmåde vil kunne være hensigtsmæssig, når der henses til, at der aktuelt foregår en omfattende byggeaktivitet på området.

Færdiggørelsen af vejene blev drøftet, og de mødte grundejere tilkendegav, at vejene ikke ønskes færdiggjort, før byggeaktiviteten i området i al væsentlighed er ophørt. Thomas Ellemann tilkendegav, at en sådan udskydelse på grundejernes foranledning vil medføre, at en stiftet grundejerforening overtager forpligtelsen til snerydning, men ikke til vedligeholdelse, før vejene er færdiggjort med slidlag.

Herefter indledtes den stiftende generalforsamling.

#### **Ad 1 – valg af dirigent og referent:**

Advokat Søren Abildgaard Pedersen blev valgt.

#### **Ad 2 – godkendelse af vedtægter, budget og a'conto opkrævninger:**

Det udarbejdede og udsendte udkast til vedtægter blev nøje gennemgået og tilrettet, jfr. vedhæftede endelige vedtægter for Grundejerforeningen Rønnevangen, Sabro.

Efter godkendelsen af vedtægterne blev Grundejerforeningen stiftet.

Der blev fremlagt budget med bemærkning om, at budgettet på ingen måde er fyldestgørende eller dækkende, men alene kan danne grundlag for en overordnet vurdering af fremtidige udgifter.

Det blev foreløbig besluttet at opkræve kr. 100,00 pr. enhed/matrikelnummer.

Den kommende bestyrelse udsender opkrævning.

**Ad 3 – valg af formand:**

Lone Kildal Møller, Rønnevangen 43, blev valgt til formand.

**Ad 4 – valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleant:**

Til bestyrelse blev valgt Kent Jeppesen, Rønnevangen 29, og Benny Duus, Rønnevangen 1. Som suppleant blev Hanne Jørgensen, Rønnevangen 47, valgt.

**Ad 5 – valg af revisor:**

Som revisor blev Otte Larsen, Rønnevangen 167, valgt.

**Ad 6 – valg af administrator:**

Der blev ikke valgt administrator.

**Ad 7 – Evt.**

Ingen punkter under eventuelt til behandling, men Thomas Ellemann fra Grønvej ApS aftalte møde med bestyrelsen til den 15.6.2011 kl. 17.00 på adressen Rønnevangen 29, hvor en løsning for færdiggørelse af området skal drøftes. Thomas Ellemann tilkendegav, at han til mødet vil medtage et oplæg.

Dirigenten fremsender referat og tilrettede vedtægter til formanden med henblik på, at vedtægterne kan underskrives af den valgte bestyrelse, som derefter rundsendes til de berørte grundejere.

Herefter hævdede dirigenten generalforsamlingen.

Århus C, den 18. maj 2011

Advokat Søren Abildgaard Pedersen

