

Ordinær generalforsamling i Rønnevangen ulige nr. Afholdt den 3. april 2025 i "Hytten" på Damvej.

1. Valg af dirigent
Henrik Nevado valgt enstemmigt.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Kære medlemmer af Grundejerforeningen.

Velkommen til årets generalforsamling. Vi har haft et år med flere projekter og initiativer, som jeg her vil give jer et samlet overblik over.

Grøn vedligeholdelse

Udføres af Flemming Nørgård Anlæg A/S (FNA) og vores samarbejde fortsætter, men vi er opmærksomme på udfordringer i forhold til bemanning hos gartnerne, de har svært ved at få folk ansat, så det nogle gange påvirker kvaliteten af arbejdet. Lige numre har brugt FNA i tre år, mens ulige numre tidligere har benyttet Buus, men nu bruger vi også FNA

Regnvandsbassiner og oprensning

Aarhus Vand har færdiggjort oprensning af regnvandsbassinerne på det store fællesareal. Der er rensset op og fjernet træer og beplantning omkring bassinerne og i bækken der leder vand til regnvandsbassinerne. Det har været et omfattende arbejde, som der har været undervejs i flere år. Det er godt det nu er udført fordi det sikrer og forbedre vandafledningen i vores område.

Vejens vedligeholdelse og asfaltarbejde

Vores samarbejde med PEAB Asfalt har fungeret godt, og vi fortsætter med den årlige vurdering af asfaltens tilstand og nødvendige reparationer. Målet er at udskyde tidspunktet for en fuldstændig udskiftning af slidlaget så længe som muligt.

En analyse viser, at prisen for at fræse det nuværende slidlag af, udbedre underlaget og pålægge et nyt slidlag vil beløbe sig til omkring 700.000 kr. inkl. moms. Med en nuværende egenkapital i vejfonden på ca. 350.000 kr. og en årlig hensættelse på 50.000 kr. vurderes det, at vi kan spare op til udskiftning af slidlaget inden for de næste 8 år, hvis vi fradrager udgifter til årlige reparationer.

Vejen blev anlagt i 2015 og har en skønnet restlevetid på 6-11 år. Derfor vil vi fortsætte med de årlige gennemgange og reparationer, som giver mulighed for at forlænge vejens levetid og opnå økonomisk balance i vejfonden.

Vintervedligeholdelse

Den fælles vintervedligeholdelse der udføres af FNA har fungeret godt, men til forskel fra sidste år har vi ikke haft meget vinter og behov for snerydning. Aftalen fortsætter uændret, med en fordeling på 58/42 mellem lige og ulige numre.

Forårsblomster

Lige numre har foreslået at skabe en smuk indgang til Rønnevangen ved at plante forårsblomster langs indkørslen fra rundkørslen og frem til vejens deling. Dette skal markere forårets komme og give området et løft. Vi afventer tilbud fra relevante firmaer for at vurdere de økonomiske rammer for projektet og beslutter herefter om det er et projekt som skal gennemføres

Legeplads og fodboldbaner

Lige numre har brugt 35.656 kr. på tilsyn og vedligeholdelse af vores fælles legeplads samt på nye fodboldmål. Halvdelen af udgiften er refunderet af ulige numre. Fremtidige udgifter til fælles faciliteter vil blive vurderet og fordelt konkret.

Afsluttende bemærkninger

Jeg vil gerne takke bestyrelsen for jeres indsats og samarbejde i 2024. Med fælles indsats ser vi frem til et nyt år, hvor vi fortsat arbejder på at vedligeholde og forbedre vores område, til glæde for alle beboere.

Med venlig hilsen,
Henrik Nevado
Formand

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Der ses et mønster, hvor det er de samme parceller der ikke får betalt kontingent rettidig, hvilket medfører stor indsats for kassereren, hvorfor det besluttes, at der fremadrettet pålægges et rykkergebyr ved for sen betaling.

Regnskaberne for såvel grundejerforening som for vejfond, hvilke er offentliggjort på hjemmesiden – blev enstemmigt godkendt.

4. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne

Ingen modtagne forslag.

5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag.

Godkendt – kontingent blev uændret.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Valg af kasserer – Jan Mehlsen modtager genvalg

På valg er desuden bestyrelsesmedlem Kent Jepsen – modtager genvalg

Der var ingen øvrige kandidater. Jan og Kent blev herefter genvalgt med applaus.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Julian Therkelsen i nr. 51 var forud for generalforsamling tilkendegivet at han gerne vil påtage sig revisoropgaven, hvorfor han blev valgt uden modkandidat.

Der blev ikke valgt en revisorsuppleant.

8. Eventuelt valg af administrator

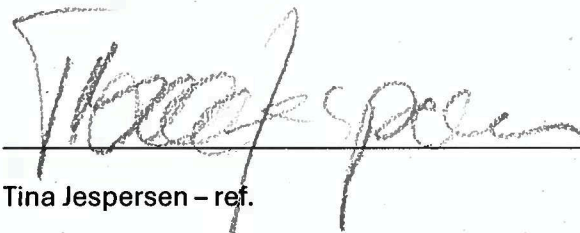
Ikke aktuelt.

9. Evt.

Stor tak til foreningens mangeårige revisor Kurt Bjerre - som har valgt at ophører med sit virke.



Henrik Nevado - dirigent



Tina Jespersen – ref.