

Ordinær generalforsamling 2026 i Grundejerforeningen Rønnevangen ulige nr. den 26. marts 2026

Invitation til generalforsamlingen er udsendt til alle foreningens medlemmer via mail den 28. februar 2026

1. Valg af dirigent

Velkommen til generalforsamlingen og det konstateres, at generalforsamlingen er rettidig indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden fremlagde udførlig beretning, hvilken der henvises til.

Kære medlemmer

Det forgangne år har været præget af både drift, opfølgning og planlægning af fremtidige tiltag. Bestyrelsen har arbejdet målrettet med at sikre en stabil vedligeholdelse af vores fællesarealer, en langsigtet plan for vejens tilstand samt et godt samarbejde med vores samarbejdspartnere, både FNA, PEAB Asfalt, Elselskabet Dinel og Grundejerforeningen for Rønnevangens lige husnumre. Her følger en samlet gennemgang af årets vigtigste punkter.

Grøn vedligeholdelse og samarbejde med FNA

Aftalen med Flemming Nørgård Anlæg A/S (FNA) er udløbet ved udgangen af 2025. Aftalen er blevet forlænget med en ny kontrakt for 2026, som er accepteret og bekræftet. Vi har haft en række udfordringer med kvaliteten af det udførte arbejde, men det blev løst efter vi tog det op med FNA. Det handlede om:

- Manglende slåning af græs på flere områder
 - Uklippede arealer langs Grønvej
 - Manglende kantklipping og gasbrænding af stier
 - Manglende rengøring af bede
- Bestyrelsen har bestilt yderligere opgaver, bl.a.
- Rododendron beplantning ved søerne
 - Udbedring af stisystem mellem lige og ulige numre
 - Fjernelse af grene, der rammer fodgængere

Fælles aftale med lige numre

På fællesmødet 27. august 2025 blev der enighed om at arbejde hen imod en fælles aftale med FNA for hele Rønnevangen. Claus (ulige) og Jesper (lige) har udarbejdet et oplæg hertil, som vil danne baggrund for det videre arbejde om en fælles kontrakt for 2027, hvis vi kan få en god kontrakt i forhold til indhold og pris.

Fejning af vej

Der fejes i foråret og igen senere på sommeren, hvis der skønnes behov herfor.

Beplantning ved sti til Grønvej

Projektet er sat på pause, da der er konstateret kabler i jorden, så der ikke kan graves. Bestyrelsen afventer nærmere fra FNA om forslag og omkostninger, før der tages stilling til næste skridt.

Forårsblomster

Der er bestilt forårsblomster på strækningen fra rundkørslen til vejens deling er bestilt. Arbejdet udføres af FNA og de to grundejerforeninger deler udgiften. Arbejdet udføres i foråret.

El-kabelforstærkning – Dinel

For at forstærke elnettet og få mere strøm frem til os på Rønnevungen har Bestyrelsen givet accept til Dinels projekt om nedgravning af et ekstra kabel langs de nuværende kabler frem til transformerstationen ved nr. 47 samt opsætning af et nyt kabelskab. Vi forudsætter fuld retablering af området. Grundejerne adviseres i god tid inden arbejdet påbegyndes. Det bliver nok op til sommerferien.

Vejens vedligeholdelse og asfaltarbejde

Samarbejdet med PEAB Asfalt fungerer fortsat godt. Vi fastholder den årlige gennemgang og løbende reparationer for at forlænge slidlagets levetid.

Langsigtet økonomi og plan for vejen

En samlet vurdering fra 2025 viste:

- Fræsning af nuværende slidlag
- Reparation af underlag
- Nyt slidlag

Dette vil samlet koste lidt under 700.000 kr. inkl. moms.

Vejfonden har pt.:

- 400.000 kr. i egenkapital
- Årlig hensættelse: ca. 50.000 kr. (efter løbende reparationer)

Det betyder, at der mangler ca. 300.000 kr., hvilket svarer til en opsparingstid på 6 år.

Vejen blev anlagt i 2015 og har en skønnet restlevetid på 5-10 år. Bestyrelsen vil derfor fortsat iværksætte årlige reparationer for at udskyde en fuld udskiftning så længe som muligt.

Vintervedligeholdelse

Den fælles aftale med FNA fortsætter uændret med fordeling 58/42 mellem lige og ulige numre. Ordningen fungerer tilfredsstillende.

Legeplads og fodboldbaner

Legepladsen bruges flittigt, og ulige numre fortsætter med at bidrage til vedligeholdelsen. Der gennemføres en professionel gennemgang for fejl og mangler i foråret 2026.

Afsluttende bemærkninger

Tak til bestyrelsen for indsatsen i årets løb. Vi har haft fokus på drift, kvalitet og langsigtet planlægning, så Rønnevungen fortsat er et trygt og velholdt område. Vi ser frem til endnu et år med godt samarbejde og konstruktive løsninger.

Henrik Nevado

Formand, PBV

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Renten på indestående er ikke blevet så høj som forventet – så foreningen får ikke så meget provenu på indestående som tidligere.

Gebyr er primært knyttet an til kontingent opkrævningssystem.
Der henvises til regnskabet på hjemmesiden, som er godkendt af revisor.

4. Rettidige indkomne forslag fra medlemmer
Der er ingen forslag modtaget.
5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag
Kontingent foreslås uændret fastsat til 1500,- kr. til grundejerforeningen og 500,- kr. til vejfonden pr. medlemsandel.
Der henvises till budget på foreningens hjemmeside.
Budget vedtaget.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
På valg er formand Henrik Nevado
På valg er desuden bestyrelsesmedlem Tina Jespersen og Claus Ørskov.
Alle ovenstående modtager genvalg.
7. Valg af revisor og revisor suppleanter
Julian Steen Therkelsen i nr. 51 modtager genvalg.
8. Eventuelt valg af administrator
Ikke relevant
9. Eventuelt
Intet at bemærke.



Henrik Nevado
Formand



Tina Jespersen
Referent

